

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.01.2024 г. по 20.02.2024 г.**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе Дорожук Олег Георгиевич собственника помещения (кв.) №42 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016 г.), Ахвледиани Валентина Олеговна собственника помещения (кв.) №167 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/010-50/010/005/2016-6019/2 от 19.08.2016г.) будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.2.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 12 ч. 00 мин. 20.01.2024 г. по адресу: рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.;

**дата окончания приема решений собственников помещений:** до 19 ч. 00 мин. 20.02.2024 г.;

**место приема решений собственников помещений:** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

### Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** О выборе председательствующим общего собрания Дорожук Олега Георгиевича (кв.42), секретарем общего собрания Ахвледиани Валентину Олеговну (кв.167).

**Вопрос №2.** О согласовании собственникам жилого дома №2 проведения перепланировки фасада МКД, а именно, изменения входов в подвал.

**Вопрос №3.** Об утверждении сметы (тарифа) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024-2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления в ЕПД ежемесячно платежа в размере 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение».

**Вопрос №4.** Об утверждении сметы (тарифа) на развитие (установку 3 шт. дополнительных камер: на жилых этажах - 2шт., лестничных клетках - 1шт.), содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной дополнительно в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 60 лет Победы, на 2024 год с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 2 630 412 рублей, и начисления в ЕПД единоразово 11 742 рубля/1 жилое/нежилое помещение, а также ежемесячно - платежа в размере 220 руб./1 жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение МКД 2».

**Вопрос №5.** О капитальном ремонте лифта жилого дома №2.

**Вопрос №5.1.** О перечне (видах) работ по капитальному ремонту лифта жилого дома №2.

**Вопрос №5.2.** О смете расходов на капитальный ремонт лифта жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 121 988 рублей.

**Вопрос №5.3.** Об источнике финансирования капитального ремонта лифта – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2.

**Вопрос №5.4.** О сроке проведения капитального ремонта лифта жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

**Вопрос №5.5.** Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2023 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп.

Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

С Уважением, инициатор собрания Дорожук Олег Георгиевич, Авхледиани Валентина Олеговна.

10.01.2024 г.