

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.01.2024 г. по 20.02.2024 г.**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе Коваленко Виктория Алексеевна собственника помещения (кв.) №300 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/067/2010-422 от 15.09.2010 г.), Лебедев Иван Геннадьевич собственника помещения (кв.) №56 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/033/2009-376 от 17.06.2009 г.) будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.3.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 12 ч. 00 мин. 20.01.2024 г. по адресу: рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6;

**дата окончания приема решений собственников помещений:** до 19 ч. 00 мин. 20.02.2024 г.;

**место приема решений собственников помещений:** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

### Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** О выбор председательствующего общего собрания Лебедева Ивана Геннадьевича (кв.56), секретаря общего собрания Коваленко Викторю Алексеевны (кв. 300).

**Вопрос №2.** О согласовании собственникам жилого дома №3 проведения перепланировки фасада МКД, а именно, изменения входов в подвал.

**Вопрос №3.** Об утверждении сметы (тарифы) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

**Вопрос №4.** О капитальном ремонте лифтов жилого дома №3.

**Вопрос №4.1.** О перечне (видах) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3.

**Вопрос №4.2.** О смете расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 266 098,24 рублей.

**Вопрос №4.3.** Об источнике финансирования капитального ремонта лифтов – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

**Вопрос №4.4.** О сроке проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

**Вопрос №4.5.** Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2024 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

С Уважением, инициаторы собрания Коваленко Виктория Алексеевна, Лебедев Иван Геннадьевич.  
10.01.2024 г.