

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.01.2024 г. по 20.02.2024 г.**

Люберецкий городской округ рп. Октябрьский

28.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.2.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.01.2024 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.02.2024 г. до 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Дата составления протокола: 28.02.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Дорожук Олег Георгиевич собственник помещения (кв.) №42 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016 г.).

Место проведения общего собрания: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10714,13 кв.м.;

общее количество голосов: 10714,13 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 8658,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,82;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 190;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. О выборе председательствующим общего собрания Дорожук Олега Георгиевича, секретарем общего собрания Ахвледiani Валентину Олеговну (кв.167).

Вопрос №2. О согласовании собственникам жилого дома №2 проведения перепланировки фасада МКД, а именно, изменения входов в подвал.

Вопрос №3. Об утверждении сметы (тарифа) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления в ЕПД ежемесячно платежа в размере 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение».

Вопрос №4. Об утверждении сметы (тарифа) на развитие (установку 3 шт. дополнительных камер: на жилых этажах - 2шт., лестничных клетках - 1шт.), содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной дополнительно в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 60 лет Победы, на 2024 год с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 2 630 412 рублей, и начисления в ЕПД единоразово 11 742 рубля/1 жилое/нежилое помещение, а также ежемесячно - платежа в размере 220 руб./1 жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение МКД 2».

Вопрос №5. О капитальном ремонте лифтов жилого дома №2.

Вопрос №5.1. Об утверждении перечня (видов) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №2.

Вопрос №5.2. О смете расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 121 988 рублей.

Вопрос №5.3. Об источнике финансирования капитального ремонта лифтов – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2.

Вопрос №5.4. О сроке проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

Вопрос №5.5. Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2024 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. О выборе председательствующим общего собрания Дорожук Олега Георгиевича, секретарем общего собрания Ахвледiani Валентину Олеговну (кв.167).

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим общего собрания Дорожук Олега Георгиевича, секретарем общего собрания Ахвледiani Валентину Олеговну (кв.167).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председательствующим общего собрания Дорожук Олега Георгиевича, секретарем общего собрания Ахвледiani Валентину Олеговну (кв.167).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8658,8	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О согласовании собственникам жилого дома №2 проведения перепланировки фасада МКД, а именно, изменения входов в подвал.

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать собственникам жилого дома №2 проведение перепланировки фасада МКД, а именно, изменение входов в подвал.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать собственникам жилого дома №2 проведение

перепланировки фасада МКД, а именно, изменение входов в подвал.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8623,5	99.59	0	0	35,3	041

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об утверждении сметы (тарифа) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления в ЕПД ежемесячно платежа в размере 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение».

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления в ЕПД ежемесячно платежа в размере 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления в ЕПД ежемесячно платежа в размере 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8530,6	98,52	128,2	1,48	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Об утверждении сметы (тарифа) на развитие (установку 3 шт. дополнительных камер: на жилых этажах - 2шт., лестничных клетках - 1шт.), содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной дополнительно в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 60 лет Победы, на 2024 год с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 2 630 412 рублей, и начисления в ЕПД единовременно 11 742 рубля/1 жилое/нежилое помещение, а также ежемесячно - платежа в размере 220 руб./1 жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение МКД 2».

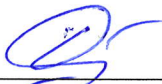
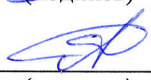
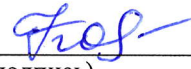

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (тариф) на развитие (установку 3 шт. дополнительных камер: на жилых этажах - 2шт., лестничных клетках - 1шт.), содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной дополнительно в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 60 лет Победы, на 2024 год с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 2 630 412 рублей, и начисления в ЕПД единовременно 11 742 рубля/1 жилое/нежилое помещение, а также ежемесячно - платежа в размере 220 руб./1 жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение МКД 2».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету (тариф) на развитие (установку 3 шт. дополнительных камер: на жилых этажах - 2шт., лестничных клетках - 1шт.), содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной дополнительно в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 60 лет Победы, на 2024 год с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 2 630 412 рублей, и начисления в ЕПД единовременно 11 742 рубля/1 жилое/нежилое помещение, а также ежемесячно - платежа в размере 220 руб./1 жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение МКД 2».

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 (один) л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 4 (четыре) л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 9 (девять) л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 7 (семь) л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 190 л. в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 0 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 (один) л. в 1 экз.
- 8) Смета на развитие, содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной дополнительно в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. 60 лет Победы.
- 9) Смета на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы.
- 10) Смета расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №2.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		/	Дорожук О.Г./	28.02.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Ахведиани В.О./	28.02.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Корниенко Н.И./	28.02.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Бабоян Е.Г./	28.02.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)