

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.01.2024 г. по 20.02.2024 г.**

городской округ Люберцы, рп. Октябрьский

28.02.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 20.01.2024 г. в 12 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 20.02.2024 г. до 19 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**Дата составления протокола:** 28.02.2024 г.

**Инициатор Общего собрания:** Коваленко Виктория Алексеевна собственник помещения (кв.) №300 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/067/2010-422 от 15.09.2010 г.), Лебедев Иван Геннадьевич собственник помещения (кв.) №56 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/033/2009-376 от 17.06.2009 г.).

**Место проведения общего собрания:** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 18382,3 кв.м.;

общее количество голосов: 18382,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 13271,82;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,2;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 310;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** О выбор председательствующего общего собрания Лебедева Ивана Геннадьевича (кв.56), секретаря общего собрания Коваленко Виктории Алексеевны (кв. 300)

**Вопрос №2.** О согласовании собственникам жилого дома №3 проведения перепланировки фасада

МКД, а именно, изменения входов в подвал.

**Вопрос №3.** Об утверждении сметы (тарифы) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

**Вопрос №4.** О капитальном ремонте лифтов жилого дома №3.

**Вопрос №4.1.** О перечне (видах) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3.

**Вопрос №4.2.** О смете расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 266 098,24 руб.

**Вопрос №4.3.** Об источнике финансирования капитального ремонта лифтов – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

**Вопрос №4.4.** О сроке проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

**Вопрос №4.5.** Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2024 года утвердить

председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** О выборе председательствующего общего собрания Лебедева Ивана Геннадьевича (кв.56), секретаря общего собрания Коваленко Виктории Алексеевны (кв. 300)

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Ивана Геннадьевича, кв. 56.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председательствующим общего собрания Лебедева Ивана Геннадьевича (кв.56), секретарем общего собрания Коваленко Викторией Алексеевну (кв. 300)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председательствующим общего собрания Лебедева Ивана Геннадьевича (кв.56), секретарем общего собрания Коваленко Викторией Алексеевну (кв. 300)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13015,94	98,07	0	0	255,88	1,93

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** О согласовании собственникам жилого дома №3 проведения перепланировки фасада МКД, а именно, изменения входов в подвал.

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Ивана Геннадьевича, кв. 56.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать собственникам жилого дома №3 проведение перепланировки фасада МКД, а именно, изменение входов в подвал.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать собственникам жилого дома №3 проведение перепланировки фасада МКД, а именно, изменение входов в подвал.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13094,52	98,66	88,6	0,67	59,13	0,45	29,57	0,22

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 124*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Об утверждении сметы (тарифы) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Ивана Геннадьевича, кв. 56.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
13094,52	98,66	88,6	0,67	59,13	0,45	29,57	0,22

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 124*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** О капитальном ремонте лифтов жилого дома №3.

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Ивана Геннадьевича, кв. 56.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт лифтов жилого дома №3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт лифтов жилого дома №3.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13271,82	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.1.** О перечне (видах) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3.

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Ивана Геннадьевича, кв. 56.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13271,82	100,00	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.2.** О смете расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №3 с предельной

стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 266 098,24 руб.

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Ивана Геннадьевича, кв. 56.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 266 098,24 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 266 098,24 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13183,22	99,33	0	0	88,6	0,67

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.3.** Об источнике финансирования капитального ремонта лифтов – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Ивана Геннадьевича, кв. 56.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта лифтов – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить источником финансирования капитального ремонта лифтов – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13271,82	100	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.4.** О сроке проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Ивана Геннадьевича, кв. 56.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13164,04	99,19	19,08	0,14	88,7	0,67

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.5.** Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2024 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Лебедева Ивана Геннадьевича, кв. 56.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2024 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2024 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13195,44	99,42	0	0	76,37	0,58

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 (одна) л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 6 (шесть) л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 15 (пятнадцать) л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 (одна) л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 310 л. в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 0 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 (одна) л. в 1 экз.
- 8) Смета на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы на: 1 (одна) л. в 1 экз.
- 9) смету расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №3 на: 2 (две) л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		/	Коваленко В.А./	28.02.2024г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Лебедев И.Г./	28.02.2024г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Корниенко Н.И./	28.02.2024г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Перегудова С.С./	28.02.2024г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)