

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.01.2024 г. по 20.02.2024 г.**

городской округ Люберцы, рп. Октябрьский

28.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.4.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.01.2024 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.02.2024 г. до 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Дата составления протокола: 28.02.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Гусев Игорь Иванович собственник помещения (кв.) №1 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/051/2011-135 от 22.06.2011 г.), Млечко Александр Вадимович собственник помещения (кв.) №23 (право собственности зарегистрировано: № 50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020 г.).

Место проведения общего собрания: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7137,4 кв.м.;

общее количество голосов: 7137,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5374,37;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,3;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 120;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. О выбор председательствующего общего собрания Турченко Виктора Андреевича (кв.81), секретаря общего собрания Млечко Александра Вадимовича (кв.23).

Вопрос №2. О согласовании собственникам жилого дома №4 проведения перепланировки фасада МКД, а именно, изменения входов в подвал.

Вопрос №3. Об утверждении сметы (тарифы) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

Вопрос №4. О согласовании по заданию Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области нанесения граффити на фасаде дома №4 (аналогично граффити г.о.Люберцы, за счет муниципального бюджета).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. О выбор председательствующего общего собрания Турченко Виктора Андреевича (кв.81), секретаря общего собрания Млечко Александра Вадимовича (кв.23).

СЛУШАЛИ: Млечко Александра Вадимовича, кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим общего собрания Турченко Виктора Андреевича (кв.81), секретаря общего собрания Млечко Александра Вадимовича (кв.23).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председательствующим общего собрания Турченко Виктора Андреевича (кв.81), секретаря общего собрания Млечко Александра Вадимовича (кв.23).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5221,07	97,15	76,7	1,43	76,6	1,42

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О согласовании собственникам жилого дома №4 проведения перепланировки фасада МКД, а именно, изменения входов в подвал.

СЛУШАЛИ: Млечко Александра Вадимовича, кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать собственникам жилого дома №4 проведение перепланировки фасада МКД, а именно, изменение входов в подвал.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать собственникам жилого дома №4 проведение перепланировки фасада МКД, а именно, изменение входов в подвал.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5221,57	97,16	76,4	1,42	76,4	1,42

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об утверждении сметы (тарифы) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

СЛУШАЛИ: Млечко Александра Вадимовича, кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5272,5	98,1	0	0	101,87	1,9

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О согласовании по заданию Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области нанесения граффити на фасаде дома №4 (аналогично граффити г.о.Люберцы, за счет муниципального бюджета).

СЛУШАЛИ: Млечко Александра Вадимовича, кв. 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать по заданию Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области нанесение граффити на фасаде дома №4 (аналогично граффити г.о.Люберцы, за счет муниципального бюджета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать по заданию Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области нанесение граффити на фасаде дома №4 (аналогично граффити г.о.Люберцы, за счет муниципального бюджета).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4902	91,21	283,97	5,28	188,4	3,51

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 11(один) л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 3(три) л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 6(шесть) л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 5(пять) л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 120 л. в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 0 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 11(один) л. в 1 экз.
- 8) Смета на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы на: 1(один) л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

 / Турченко В.А./ 28.02.2024г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Млечко В.В./ 28.02.2024г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Корниенко Н.И./ 28.02.2024г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Перегудова С.С./ 28.02.2024г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)