

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.01.2024 г. по 20.02.2024 г.**

городской округ Люберцы, рп. Октябрьский

28.02.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.5.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 20.01.2024 г. в 12 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 20.02.2024 г. до 19 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**Дата составления протокола:** 28.02.2024 г.

**Инициатор Общего собрания:** Плотников Игорь Юрьевич / Плотникова Надежда Михайловна собственник помещения (кв.) №167 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.), Ястремский Станислав Иосифович собственник помещения (кв.) №86 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/055/2007-240 от 29.08.2007 г.).

**Место проведения общего собрания:** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10658,3 кв.м.;

общее количество голосов: 10658,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7487,43;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70,25;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 168;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** О выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167), секретаря общего собрания Ястремского Станислава Иосифовича (кв. 86).

**Вопрос №2.** О согласовании собственникам жилого дома №5 проведения перепланировки фасада

МКД, а именно, изменения входов в подвал.

**Вопрос №3.** Об утверждении сметы (тарифы) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

**Вопрос №4.** О капитальном ремонте лифтов жилого дома №5.

**Вопрос №4.1.** О перечне (видах) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №5.

**Вопрос №4.2.** О смете расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №5 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 144 111, 15 руб.

**Вопрос №4.3.** Об источнике финансирования капитального ремонта лифтов – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5.

**Вопрос №4.4.** О сроке проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

**Вопрос №4.5.** Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2024 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3, в том числе с правом подписывать соответствующие акты

**Вопрос №10.** О согласовании по заданию Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области нанесения граффити на фасаде дома №5 (аналогично граффити г.о.Люберцы, за счет муниципального бюджета).

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** О выбор председательствующего общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167), секретаря общего собрания Ястремского Станислава Иосифовича (кв. 86).

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председательствующим общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167), секретарем общего собрания Ястремского Станислава Иосифовича (кв. 86).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председательствующим общего собрания Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167), секретарем общего собрания Ястремского Станислава Иосифовича (кв. 86).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7337,03	97,99	0	0	150,4	2,01

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** О согласовании собственникам жилого дома №5 проведения перепланировки фасада МКД, а именно, изменения входов в подвал.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать собственникам жилого дома №5 проведение перепланировки фасада МКД, а именно, изменение входов в подвал.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать собственникам жилого дома №5 проведение перепланировки фасада МКД, а именно, изменение входов в подвал.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7175,83	95,84	0	0	311,6	4,16

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Об утверждении сметы (тарифы) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету (тариф) на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей/год, и начисления платежа ежемесячно 86,64 руб./1 жилое/нежилое помещение.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6965,33	93,03	111,5	1,49	410,6	5,48

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** О капитальном ремонте лифтов жилого дома №5.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт лифтов жилого дома №5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт лифтов жилого дома №5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7416,73	99,06	0	0	70,7	0,94

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.1.** О перечне (видах) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №5.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7381,43	98,58	0	0	106	1,42

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.2.** О смете расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №5 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 144 111, 15 руб.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №5 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 144 111,15 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №5 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 144 111,15 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7227,43	96,53	0	0	260	3,47

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.3.** Об источнике финансирования капитального ремонта лифтов – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта лифтов – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить источником финансирования капитального ремонта лифтов – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7220,73	96,44	69,2	0,92	197,5	2,64

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.4.** О сроке проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов жилого дома №5 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2024 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7305,33	97,57	0	0	182,1	2,43

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.5.** Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2024 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №3, в том числе с правом подписывать соответствующие акты

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2024 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №5, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича (после 28 февраля 2024 года утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна», избранного на новый срок) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №5 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтов жилого дома №5, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7205,63	96,24	0	0	281,8	3,76

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** О согласовании по заданию Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области нанесения граффити на фасаде дома №5 (аналогично граффити г.о.Люберцы, за счет муниципального бюджета).

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (кв.167).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать по заданию Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области нанесение граффити на фасаде дома №5 (аналогично граффити г.о.Люберцы, за счет муниципального бюджета).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать по заданию Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области нанесение граффити на фасаде дома №5 (аналогично граффити г.о.Люберцы, за счет муниципального бюджета).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6967,35	93,05	57	0,76	463,08	6,19

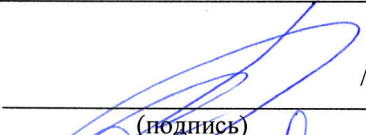
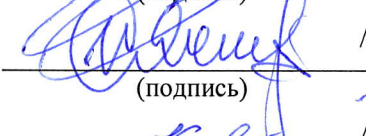

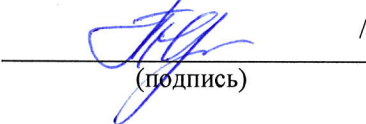
**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 (один) л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 4 (четыре) л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 9 (девять) л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 6 (шесть) л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 168 л. в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 0 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 (один) л. в 1 экз.
- 8) Смета на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах № 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории, на 2024- 2027 годы на: 1 (один) л. в 1 экз.

9) Смета расходов на капитальный ремонт лифтов жилого дома №5 на: 100 руб л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

<b>Председатель общего собрания:</b>		/	Плотников И.Ю./	28.02.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
<b>Секретарь общего собрания:</b>		/	Ястремкой С.И.	28.02.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
<b>Члены счетной комиссии:</b>		/	Корниенко Н.И./	28.02.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
		/	Перегудова С.С./	28.02.2024
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)