

Утверждено
Общим собранием членов
ТСЖ «Солнечная Поляна»
Протокол ОСЧ № 1
от «26» февраля 2024 г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2024 ГОД
ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п	Адрес дома	Обслуживаемая площ. жилых помещ.	Обслуживаемая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60 лет Победы дом№2	10 104.90	596.70	180	3	6
2	60 лет Победы дом№3	17 343.30	1 011.30	300	5	10
3	60 лет Победы дом№4	6 744.80	391.07	120	2	4
4	60 лет Победы дом№5	10 070.60	590.50	180	3	6
		44 263.60	2 589.57	780	13	26

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет – м2

46853.17

СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2024год

№ п/п	Наименование работ, затрат	Доходная и расходная часть			Примечание
		Расчетная стоимость в месяц	Затраты в год	тариф	
	ДОХОДЫ				
1	Взносы от жильцов на содержание общего имущества и управления МКД	2 049 357.66	24 592 291.87	43.74	
2	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	655 944.38	7 871 332.56	14.00	
3	Доходы от оплаты интернет провайдеров	71 780.00	861 360.00		
4	Доходы от оплаты за аренду места под оборудование для очистки воды	29 250.00	351 000.00		
5	Доходы от оплаты вознаграждения в размере 10%	11 432.50	137 190.00		
6	Платные услуги	38 903.33	466 839.96		
	ВСЕГО ДОХОДЫ:	2 856 667.87	34 280 014.39		

	РАСХОДЫ	1 816 389.96			
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т. ч.:				
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт(запчасти):				
	- лифтового оборудования;	226 200.00	2 714 400.00	4.83	
	- освидетельствование лифтов;	13 275.62	159 307.46	0.28	
1.1.1.	- страхование лифтов;	1 233.33	14 800.00	0.03	
	- запчасти	4 166.67	50 000.00	0.09	
			2 938 507.46	5.23	
1.1.2.	- противопожарные мероприятия	49 680.00	596 160.00	1.06	
1.1.3.	-приобретение хоз. нужд	9 166.67	110 000.00		
1.1.6.	- техническое обслуживание инжен. оборудования и конструкт. элементов зданий	390 064.16	4 680 769.92	8.33	
1.1.7.	- текущий ремонт входных групп и подъездов	28 028.84	336 346.11	0.60	
1.1.8.	- текущий ремонт общедомового имущества	7 083.33	85 000.00	0.15	
	ИТОГО:	691 703.12	8 300 437.38	14.76	
1.2.1.	Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории			7	
1.2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	358 294.54	4 299 534.43	7.65	
1.2.3.	Санитарное содержание территории дома (в т.ч. детской и контейнерной площадок)	170 928.00	2 051 136.00	3.65	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция	2 980.00	35 760.00	0.06	
1.2.5.	Уход за элементами озеленения и благоустройства (с мая по сентябрь)	1 404.89	16 858.68	0.03	
1.2.6.	Общехозяйственные расходы	4 214.66	50 575.97	0.09	
1.2.7.	Озеленение и благоустройство территории	2 083,33	25 000.00		

1.2.8.	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	12 500,00	200 000,00		
	ИТОГО:	537 822.09	6 453 865.08	11.48	
2	Административно-управленческие расходы, в т.ч:				
2.1.	Оплата труда АУП	318 400,00	3 820 800,00	6.80	
2.2	Обслуживание расчетного счета	3 853,65	46 243,85		
2.3	Хозяйственные и канцелярские расходы	4 166,67	50 000,00		
2.4	Оплата за связь	4 900,00	58 800,00		
2.5	Обслуживание программного обесп. компьютеров	13 333,33	160 000,00		
2.6	Аренда офиса, сигнализация	49 166,67	590 000,00		
2.7	Уплата налогов ПФ; ФСС; ФФОМС	442 570,83	5 310 849,96	9.45	
2.8	Уплата налогов УСНО 15%	16 666,67	200 000,00	0.36	
2.9	Вознаграждение Председателю	25 000,00	300 000,00	0.53	
2.1	Вознаграждение Правления	14 583,33	175 000,00	0.31	
2.11	Вознаграждение Ревизионной комиссии	2 500,00	30 000,00	0.05	
	ИТОГО:	819 720.83	9 836 649.96	17.50	
	Всего РАСХОДЫ:	2 049 246.04	24 590 952.42	43.74	

Примечание:

1. Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ необходим тариф $(14.76+11.48+17.50) = 43.74$

Тариф на 2024 год

Содержание и текущий ремонт -43 руб.74 копеек

2. Полученные доходы от размещения оборудования, аренды мест под оборудование для очистки воды и вознаграждения 10% в сумме 1 349 550.00 использовать:

- а) на приобретение хоз. нужд – 110 000.00 руб.
- б) на текущий ремонт входных групп и подъездов – 336 346.11 руб.
- в) на частичное тех. обслуживание инжен. оборудования и конструктор. элементов здания – 240 000.00 руб.
- г) на аренду офиса, сигнализацию - 590 000.00 руб.
- д) на обслуживание расчетного счета – 46 243,85 руб.
- е) на озеленение и благоустройство территории -25 000 руб.

3. Полученные доходы от платных услуг 466 839.96 использовать:

- а) на обслуживание программного обеспечения компьютеров -160 000 руб.
- б) на хозяйственные и канцелярские расходы – 50 000 руб.
- в) на инвентарь и хозяйственные принадлежности -200 000 руб.
- г) на оплату связи - 58 800руб.


Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ возможно перераспределение с одной статьи на другую.

Председатель правления

«26» февраля 2024 г.

Главный бухгалтер

«26» февраля 2024 г.



И.Ю. Плотников

С.Г. Бабоян