

## ПРОТОКОЛ №ОСЧ01/2025

по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ «Солнечная поляна» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2,3,4,5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.12.2024 г. по 25.01.2025 г.

Московская область, городской округ Люберцы, рп.  
Октябрьский

27.01.2025 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2,3,4,5.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 30.12.2024 г. в 12 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 25.01.2025 г. до 19 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**Дата составления протокола:** 27.01.2025 г.

**Инициатор Общего собрания:** Дорожук Олег Георгиевич собственник помещения (кв.) №42 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016 г.), Коваленко Виктория Алексеевна собственник помещения (кв.) №300 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/067/2010-422 от 15.09.2010 г.), Лебедев Иван Геннадьевич собственник помещения (кв.) №56 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/033/2009-376 от 17.06.2009 г.), Гусев Игорь Иванович собственник помещения (кв.) №1 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/051/2011-135 от 22.06.2011 г.), Плотников Игорь Юрьевич собственник помещения (кв.) №167 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/070/2014-070 от 17.06.2014 г.), Гусев Игорь Владимирович собственник помещения (кв.) №119 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-22/102/2009-164 от 01.12.2009 г.).

**Место проведения общего собрания:** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2 установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8226,7 кв.м.;

общее количество голосов: 8226,7 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7077,78;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 86,03;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 147;

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3 установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 13205,89 кв.м.;

общее количество голосов: 13205,89 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7985,54;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 60,47;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 157;

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4 установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4886,89 кв.м.;

общее количество голосов: 4886,89 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3367,24;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,9;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 60;

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 5 установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6809,28 кв.м.;

общее количество голосов: 6809,28 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5360,26;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 78,72;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 109;

### **ИТОГО**

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

**ИТОГО** общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ: **33128,76 кв.м., 100 %;**

**ИТОГО** общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах, принявших участие в голосовании на Общем собрании: **23790,82 кв.м., 71,81 %;**

**ИТОГО** число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: **473;**

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания членов ТСЖ:**

**Вопрос №1.** Об избрании председателя Общего собрания членов ТСЖ "Солнечная поляна" Плотникова Игоря Юрьевича (д, 5, кв. 167), секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича (д. 4, кв. 81).

**Вопрос №2.** Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2024 году.

**Вопрос №3.** Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная поляна» в 2024 году.

**Вопрос №4.** Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года, в том числе по взносу «Видеонаблюдение».

**Вопрос №5.** Об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» в 2023 году.

**Вопрос №6.** Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ «Солнечная поляна» на 2025 год.

**Вопрос №7.** Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная поляна» с 01 января 2025 года и до принятия иного решения общим собранием с тарифом на содержание и ремонт

жилищного фонда в размере платы за содержание жилого помещения, определенной в соответствии с тарифными ставками, устанавливаемыми органами местного самоуправления в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Об избрании председателя Общего собрания членов ТСЖ "Солнечная поляна" Плотникова Игоря Юрьевича (д, 5, кв. 167), секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича (д. 4, кв. 81).

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ "Солнечная поляна" Плотникова Игоря Юрьевича (д, 5, кв. 167), секретарем общего собрания Турченко Виктора Андреевича (д. 4, кв. 81).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ "Солнечная поляна" Плотникова Игоря Юрьевича (д, 5, кв. 167), секретарем общего собрания Турченко Виктора Андреевича (д. 4, кв. 81).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23604.03	99.22	50.6	0,21	136,19	0,57

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2024 году.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2024 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2024 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23452.03	98.58	80.9	0.34	257.89	1.08

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная поляна» в 2024 году.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная поляна» в 2024 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная поляна» в 2024 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23502.63	98.79	30.3	0.13	257.89	1.08

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года, в том числе по взносу «Видеонаблюдение».

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года, в том числе по взносу «Видеонаблюдение».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года, в том числе по взносу «Видеонаблюдение».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23502.63	98.79	75.7	0.32	212.49	0.89

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» в 2023 году.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» в 2023 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» в 2023 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23394.81	98.33	75.7	0.32	320.31	1.35

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ «Солнечная поляна» на 2025 год.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ «Солнечная поляна» на 2025 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ «Солнечная поляна» на 2025 год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23528.33	98.89	30.3	0.13	232.19	0.98

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная поляна» с 01 января 2025 года и до принятия иного решения общим собранием с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере платы за содержание жилого помещения, определенной в соответствии с тарифными ставками, устанавливаемыми органами местного самоуправления в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная поляна» с 01 января 2025 года и до принятия иного решения общим собранием с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере платы за содержание жилого помещения, определенной в соответствии с тарифными ставками, устанавливаемыми органами местного самоуправления в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная поляна» с 01 января 2025 года и до принятия иного решения общим собранием с тарифом на содержание и ремонт жилищного фонда в размере платы за содержание жилого помещения, определенной в соответствии с тарифными ставками, устанавливаемыми органами местного самоуправления в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23394.81	98,34	126.3	0.53	269.71	1,13

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 7) Отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2024 году на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 8) Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная поляна» в 2024 году на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 9) Отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года, в том числе по взносу «Видеонаблюдение» на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 10) Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» в 2023 году на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 11) Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная поляна» на 2025 год на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

 / Плотников И.Ю./  
(подпись) (Ф. И. О.) 27.01.2025.  
(дата)

Секретарь общего собрания:

 / Турченко В.А./  
(подпись) (Ф. И. О.) 27.01.2025.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

 / Перегудова С.С./  
(подпись) (Ф. И. О.) 27.01.2025.  
(дата)

 / Корниенко Н.И./  
(подпись) (Ф. И. О.) 27.01.2025.  
(дата)