

Утверждено
Общим собранием членов
ТСЖ «Солнечная Поляна»
Протокол ОСЧ №
от «25» января 2025 г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2025 ГОД
ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»**

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

| № п.п | Адрес дома | Обслуживаемая площ. жилых помещ. | Обслуживаемая площ. нежилых помещ. | Кол-во квартир | Кол-во подъезд. | Кол-во лифтов |
|-------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 60 лет Победы дом№2 | 10 048.50 | 596.70 | 180 | 3 | 6 |
| 2 | 60 лет Победы дом№3 | 17 340.80 | 1 011.30 | 300 | 5 | 10 |
| 3 | 60 лет Победы дом№4 | 6 744.63 | 391.07 | 120 | 2 | 4 |
| 4 | 60 лет Победы дом№5 | 10 070.70 | 590.50 | 180 | 3 | 6 |
| | | 44 204.63 | 2 589.57 | 780 | 13 | 26 |

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет – м2

46 794.20

**СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2025год**

| № п/п | Наименование работ, затрат | Доходная и расходная часть | | | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|------------|
| | | Расчетная стоимость в месяц | Затраты в год | тариф | |
| | ДОХОДЫ | | | | |
| 1 | Взносы от жильцов на содержание общего имущества и управления МКД | 2 116 501.67 | 25 398 019.99 | 45.23 | |
| 2 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома | 842 295.60 | 10 107 547.20 | 18.00 | |
| 3 | Доходы от оплаты интернет провайдеров | 71 780.00 | 861 360.00 | | |
| 4 | Доходы от оплаты за аренду места под оборудование для очистки воды | 28 250.00 | 339 000.00 | | |
| 5 | Доходы от оплаты вознаграждения в размере 10% | 11 402.50 | 136 830.00 | | |
| 6 | Платные услуги | 39 067.00 | 468 804.00 | | |
| | ВСЕГО ДОХОДЫ: | 3 109 296.77 | 37 311 561.19 | | |

| РАСХОДЫ | | 1 805 994.00 | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|--|
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома в т. ч.: | | | | |
| 1.1. | Техническое обслуживание и ремонт(запчасти): | | | | |
| | - лифтового оборудования; | 226 200.00 | 2 714 400.00 | 4.83 | |
| | - освидетельствование лифтов; | 13 275.62 | 159 307.46 | 0.28 | |
| 1.1.1. | - страхование лифтов; | 1 233.33 | 14 800.00 | 0.03 | |
| | - запчасти | 4 166.67 | 50 000.00 | 0.09 | |
| | | | 2 938 507.46 | 5.23 | |
| 1.1.2. | - противопожарные мероприятия | 49 680.00 | 596 160.00 | 1.06 | |
| 1.1.3. | -приобретение хоз. нуж. | 9 166.67 | 110 000.00 | | |
| 1.1.6. | - техническое обслуживание инжен. оборудования и конструкт. элементов зданий | 390 064.16 | 4 680 769.92 | 8.34 | |
| 1.1.7. | - текущий ремонт входных групп подъездов | 28 028.84 | 336 346.11 | 0.60 | |
| 1.1.8. | - текущий ремонт общедомового имущества | 7 083.33 | 85 000.00 | 0.15 | |
| | ИТОГО: | 691 703.12 | 8 300 437.38 | 14.78 | |
| 1.2.1. | Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории | | | 7 | |
| 1.2.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 373 268.68 | 4 479 224.14 | 7.98 | |
| 1.2.3. | Санитарное содержание территории дома (в т.ч. детской и контейнерной площадок) | 185 902.14 | 2 230 825.72 | 3.97 | |
| 1.2.4. | Дератизация, дезинсекция | 2 980.00 | 35 760.00 | 0.06 | |
| 1.2.5. | Уход за элементами озеленения и благоустройства (с мая по сентябрь) | 1 404.89 | 16 858.68 | 0.03 | |
| 1.2.6. | Общехозяйственные расходы | 4 214.66 | 50 575.97 | 0.09 | |
| 1.2.7. | Озеленение и благоустройство территории | 2 083,33 | 25 000.00 | | |

| | | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|--|
| 1.2.8. | Инвентарь и хозяйственные принадлежности | 12 500,00 | 200 000,00 | | |
| | ИТОГО: | 567 770.38 | 6 813 244.51 | 12.13 | |
| 2 | Административно-управленческие расходы, в т.ч: | | | | |
| 2.1. | Оплата труда АУП | 355 783.65 | 4 269 403.77 | 7.60 | |
| 2.2 | Обслуживание расчетного счета | 3 853,65 | 46 243.85 | | |
| 2.3 | Хозяйственные и канцелярские расходы | 4 166.67 | 50 000.00 | | |
| 2.4 | Оплата за связь | 4 900.00 | 58 800.00 | | |
| 2.5 | Обслуживание программного обеспечения компьютеров | 13 333,33 | 160 000.00 | | |
| 2.6 | Аренда офиса, сигнализация | 49 166.67 | 590 000.00 | | |
| 2.7 | Уплата налогов ПФ; ФСС; ФФОМС | 442 570.83 | 5 310 849.96 | 9.46 | |
| 2.8 | Уплата налогов УСНО 15% | 16 666.67 | 200 000.00 | 0.36 | |
| 2.9 | Вознаграждение Председателю | 25 000.00 | 300 000.00 | 0.53 | |
| 2.1 | Вознаграждение Правления | 14 583.33 | 175 000.00 | 0.31 | |
| 2.11 | Вознаграждение Ревизионной комиссии | 2 500.00 | 30 000.00 | 0.05 | |
| | ИТОГО: | 857 104.48 | 10 285 253.73 | 18.32 | |
| | Всего РАСХОДЫ: | 2 116 577.97 | 25 398 935.62 | 45.23 | |

Примечание:

1. Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ необходим тариф $(14.78+12.13+18.32) = 45.23$

Тариф на 2025 год

Содержание и текущий ремонт -45 руб.23 копеек

2. Полученные доходы от размещения оборудования, аренды мест под оборудование для очистки воды и вознаграждения 10% в сумме 1 337 190.00 использовать:

- а) на приобретение хоз. нужд – 110 000.00 руб.
- б) на текущий ремонт входных групп и подъездов – 336 346.11 руб.
- в) на частичное тех. обслуживание инж. оборудования и конструкт. элементов здания – 240 000.00 руб.
- г) на аренду офиса, сигнализацию - 590 000.00 руб.
- д) на обслуживание расчетного счета – 46 243,85 руб.
- е) на озеленение и благоустройство территории -14 600 руб.

3. Полученные доходы от платных услуг 468 804 использовать:

- а) на обслуживание программного обеспечения компьютеров -160 000 руб.
- б) на хозяйственные и канцелярские расходы – 50 000 руб.
- в) на инвентарь и хозяйственные принадлежности -200 000 руб.
- г) на оплату связи - 58 804руб.

Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ возможно перераспределение с одной статьи на другую.

Председатель правления
« » _____ 2025 г.

И.Ю. Плотников

Главный бухгалтер
« » _____ 2025 г.

С.Г. Бабоян