СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы администрации

_____А.С.Ильницкая
(ФИО, Подпись)
"_____" апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления

_____ И.Ю.Плотников
(ФИО, Подпись)
"_____" апреля 2025 г.

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда ТСЖ "Солнечная поляна" к отопительному периоду 2025/2026г.г.
(г.п. Октябрьский: улица 60 лет Победы дом № 2, дом №3, дом №4, дом №5)

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнитель		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
								май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
						Руководитель	Состав бригады	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 30	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	
I. Организационные мероприятия																										
1.	Подготовка паспорта готовности МКД	шт	4			Турченко В.А.	Савенкова Н.А.											X								
1.1	Проведение сезонного (весеннего) осмотра с 10.03.2025 по 25.03.2025	шт	4			Турченко В.А.	Савенкова Н.А.																			**выполнено**
1.2	Составление Акта сезонного (весеннего) осмотра с 10.03.2025 по 25.03.2025	шт	4			Турченко В.А.	Савенкова Н.А.																			**выполнено**
1.3	Проведение сезонного (осеннего) осмотра с 16.09.2025 по 22.09.2025	шт	4			Турченко В.А.	Савенкова Н.А.														X					
1.4	Составление Акта сезонного (осеннего) осмотра с 23.09.2025 по 29.09.2025	шт	4			Турченко В.А.	Савенкова Н.А.															X				
II. Технические мероприятия																										
а). Жилищный фонд		**МКД**	**4**																							
улица 60 лет Победы дом № 2																										
1.1	Ремонт пожарных лоджий, покраска пожарных лестниц, замена неисправных петель на люках	шт	45	0,222	10	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.										X									
1.2	Проверка теплового контура	шт	1	2	2	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.												X							
1.3	Снятие и установка пружин (тяг доводчиков) в тамбурах в летний период	шт	48	0,083	4	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.	X											X							
1.4	Поверка прибора учета тепловой энергии	шт	1	70	70	Турченко В.А.	Савенкова Н.А.			X																
1.5	Ремонт и остекление дверей тамбуров, частичны ремонт входных групп и пандусов	шт	3	1,667	5	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А., Арутюнян С.М.									X			X							
1.6	Укрепление дверей пожарных лоджий.	шт	4	0,25	1	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.							X												

1.7	Ремонт и замена фурнитуры дверей пожарных лоджий	шт	5	0,14	0,7	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.							X												
1.8	Ремонт фасада жилого дома (1 этаж)	$м^2$	10	0,8	8	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.							X			X									
1.9	Ремонт приямков и входов в подвал.	шт	3	0,333	1	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.								X											
1.10	Проверка и укрепление решеток продухов в подвал	шт	6	0,0833	0,5	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.								X											
1.11	Ремонт решеток приямков и входов в подвал	шт	3	0,167	0,5	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.								X											
1.12	Проведение мероприятий по гидравлическим испытаниям	шт	1	3	3	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.												X							
1.13	Замена шаровых кранов системы отопления	шт	3	0,833	2,5	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.		X																	
1.14	Ремонт трубопровода системы отопления	м/п	5	0,6	3	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.		X																	
1.15	Восстановление теплоизоляции системы отопления	м/п	4	0,25	1	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.								X											
1.16	Ремонт межпанельных швов	м/п	20	0,7	14	Турченко В.А.												X								
1.17	Подготовка к запуску системы отопления	шт	1	5	5	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.												X							
1.18	Ревизия системы горячего водоснабжения, запорных и балансировочных устройств.	шт	1	6	6	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.			X																
1.19	Замена шаровых кранов системы горячего	шт	14	0,5	7	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.			X																
1.20	Ремонт трубопроводов системы горячего водоснабжения	м/п	18	1	18	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.			X																
1.21	Восстановление теплоизоляции системы горячего водоснабжения	м/п	10	0,23	2,3	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.									X										
1.22	Промывка системы горячего водоснабжения	шт	1	7	7	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.			X									X							
1.23	Ревизия системы холодного водоснабжения	шт	1	6	6	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.		X																	
1.24	Замена шаровых кранов системы холодного водоснабжения	шт	4	0,5	2	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.		X																	
1.25	Промывка системы холодного водоснабжения	шт	1	7	7	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.			X									X							
1.26	Ремонт существующих переходных мостиков и ходовых досок в подвале	м.п.	10	0,2	2	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.					X														
1.27	Ревизия электрощитовых и электрооборудования	дом	1	6	6	Турченко В.А.	Терешин В.В.										X									
	Итого улица 60 лет Победы дом № 2				**194,5**																					
	улица 60 лет Победы дом №3																									
1.2.1	Проверка теплового контура	шт	1		2	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.												X							

1.2.2	Ремонт пожарных лоджий, покраска пожарных лестниц, замена неисправных петель на люках	шт	75	0,533	40	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.							X												
1.2.3	Снятие и установка пружин (тяг доводчиков) в тамбурах в летний период	шт	125	0,04	5	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.	X												X						
1.2.4	Ремонт и остекление дверей тамбуров	шт	12	0,542	6,5	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.			X																
1.2.5	Укрепление дверей пожарных лоджий.	шт	20	0.09	1,8	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.,								X			X								
1.2.6	Ремонт и замена фурнитуры дверей лоджий	шт	25	0,072	1,8	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.							X												
1.2.7	Ремонт приямков и входов в подвал.	шт	5	0,6	3	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.							X												
1.2.8	Проверка и укрепление решеток продухов в подвал	шт	4	0,25	1	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.						X						X							
1.2.9	Ремонт дверей, решеток приямков и входов в подвал	шт	4	0,25	1	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.			X																
1.2.10	Проведение мероприятий по гидравлическим испытаниям	шт	1	6	6	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.			X																
1.2.11	Замена шаровых кранов системы отопления	шт	10	0,4	4	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.			X																
1.2.12	Ремонт трубопровода системы отопления	м/п	8	0,375	3	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.																			
1.2.13	Восстановление теплоизоляции системы отопления	м/п	8	0,375	3	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.		X																	
1.2.14	Промывка системы горячего водоснабжения	шт	5	2	10	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.		X																	
1.2.15	Подготовка к запуску системы отопления	шт	1	6	6	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.								X											
1.2.16	Ревизия системы горячего водоснабжения, запорных и балансировочных устройств, проверка состояния КИП оборудования	шт	1	6	6	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.											X								
1.2.17	Замена шаровых кранов системы горячего водоснабжения	шт	22	0,455	10	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.												X							
1.2.18	Ремонт трубопроводов системы горячего водоснабжения	м/п	8	1,25	10	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.			X																
1.2.19	Восстановление теплоизоляции системы горячего водоснабжения	м/п	8	0,687	5,5	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.			X																
1.2.20	Промывка системы горячего водоснабжения	шт	1	8	8	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.			X																
1.2.21	Ревизия системы холодного водоснабжения	шт	1	6	6	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.									X										
1.2.22	Замена шаровых кранов системы холодного водоснабжения	шт	4	0,5	2	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.			X									X							

1.2.23	Промывка системы холодного водоснабжения	шт	5	2	10	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.		X																	
1.2.24	Ремонт межпанельных швов (квартир)	м.п.	50	0,7	35	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.		X																	
1.2.25	Замена светильников неисправных	шт	65	0,8	52	Турченко В.А.	Терешин Ю.В.			X									X							
1.2.26	Ремонт существующих переходных мостиков и ходовых досок в подвале	м.п.	15	0,2	3	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.					X														
1.2.27	Ревизия электрощитовых и электрооборудования	дом	1	10	10	Турченко В.А.	Терешин Ю.В.										X									
	Итого улица 60 лет Победы дом № 3				**239,6**																					
	улица 60 лет Победы дом № 4																									
1.3.1	Проверка теплового контура	шт	1	2	2	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.										X									
1.3.2	Ремонт мягкого кровельного покрытия.	$м^2$	5	1	5	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А., Арутюнян С.М.								X											
1.3.3	Снятие и установка пружин (тяг доводчиков) в тамбурах в летний период	$м^2$	10	0,2	2	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.	X											X							
1.3.4	Ремонт дверей, решеток приямков и входов в подвал	шт	4	0,5	2	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.,																			
1.3.5	Проведение мероприятий по гидравлическим испытаниям системы отопления, ревизия запорных и балансировочных устройств, проверка состояния КИП оборудования, консервация системы отопления	шт	1	3	3	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.			X			X													
1.3.6	Замена шаровых кранов системы отопления	шт	6	0,333	2	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.					X														
1.3.7	Ремонт трубопровода системы отопления	м/п	6	0,666	4	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.					X														
1.3.8	Восстановление теплоизоляции системы отопления	м/п	18	0,055	1	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.																			
1.3.9	Промывка системы горячего водоснабжения	шт	2	2	4	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.			X									X							
1.3.10	Подготовка к запуску системы отопления	шт	1	2	2	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.												X							
1.3.11	Ревизия системы горячего водоснабжения, запорных и балансировочных устройств, проверка состояния КИП оборудования	шт	1	2	2	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.	X																		
1.3.12	Замена шаровых кранов системы горячего водоснабжения	шт	8	0,375	3	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.		X																	
1.3.13	Ремонт трубопроводов системы горячего водоснабжения	м/п	4	0,5	2	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.																			

1.3.14	Восстановление теплоизоляции системы горячего водоснабжения	м/п	24	0,042	1	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.																			
1.3.15	Промывка системы холодного водоснабжения	шт	2	2	4	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.			X									X							
1.3.16	Ревизия системы холодного водоснабжения	шт	1	2	2	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.			X																
1.3.17	Замена шаровых кранов системы холодного	шт	3	0,333	1	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.			X																
1.3.18	Ремонт межпанельных швов (квартир)	м/п	20	0,6	12	Турченко В.А.	Самадов Ф.С.																			
1.3.19	Ревизия электрощитовых и электрооборудования	дом	1	4	4	Турченко В.А.	Терешин В.В.																			
1.3.20	Поверка прибора учета тепловой энергии	шт	1	70	70	Савенкова Н.А.							X													
	Итого улица 60 лет Победы дом № 4				**128**																					
	улица 60 лет Победы дом № 5																									
1.4.1	Проверка теплового контура	шт	1	2	2	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.												X							
1.4.2	Ремонт мягкого кровельного покрытия.	$м^2$	5	1	5	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А., Арутюнян С.М.									X										
1.4.3	Снятие и установка пружин (тяг доводчиков) в тамбурах в летний период	шт	8	0,25	2	Турченко В.А.	Арутюнян С.М.																			
1.4.4	Ремонт дверей, решеток приямков и входов в подвал	шт	1	2	2	Турченко В.А.	Ткаченко К.В., Юлдашев О.А.,																			
1.4.5	Проведение мероприятий по гидравлическим испытаниям системы отопления, ревизия запорных и балансировочных устройств, проверка состояния КИП оборудования, консервация системы отопления на летний период.	шт	1	2	2	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.			X			X													
1.4.6	Замена шаровых кранов системы отопления	шт	6	0,5	3	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.																			
1.4.7	Ремонт трубопровода системы отопления	м/п	1	2	2	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.																			
1.4.8	Восстановление теплоизоляции системы отопления	м/п	4	0,25	1	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.																			
1.4.9	Промывка системы горячего водоснабжения	шт	1	4	4	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.			X			X													
1.4.10	Подготовка к запуску системы отопления	шт	1	4	4	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.												X							
1.4.11	Ревизия системы горячего водоснабжения, запорных и балансировочных устройств, проверка состояния КИП оборудования	шт	1	3	3	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.		X																	
1.4.12	Замена шаровых кранов системы горячего водоснабжения	шт	6	0,5	3	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.		X																	

1.4.13	Ремонт трубопроводов системы холодного водоснабжения	м/п	10	1	10	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.		X																		
1.4.14	Восстановление теплоизоляции системы горячего водоснабжения	м/п	8	0,25	2	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.								X												
1.4.15	Промывка системы холодного водоснабжения	шт	1	4	4	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.			X									X								
1.4.16	Ревизия системы холодного водоснабжения	шт	1	4	4	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.			X			X														
1.4.17	Замена шаровых кранов системы холодного водоснабжения	шт	14	0,42857	6	Турченко В.А.	Котюжанский А.Н.			X			X														
1.4.18	Ремонт межпанельных швов (квартир)	м/п	82	0,6	49,2														X								
1.4.19	Ремонт существующих переходных мостиков и ходовых досок в подвале	м.п.	10	0,2	2		Арутюнян С.М.										X										
1.4.20	Ревизия электрощитовых и электрооборудования	дом	1	6	6		Терешин В..В.					X															
1.4.21	Поверка прибора учета тепловой энергии	шт	1	70	70	Савенкова Н.А.									X												
	Итого улица 60 лет Победы дом № 5				**186,2**																						
	Итого по жилому фонду ТСЖ "Солнечная поляна"	шт	4		**748,3**																						
б). Котельные																											
в). Основные и резервные топливные																											
г). Тепловые сети и тепловые пункты																											
д). Система водоснабжения и водоотведения																											
е). Система энергосбережения																											

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№	Вид топлива, реагенты	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ
						июнь		июль						август						сентябрь				
						1 - 15	16 - 30	1 - 15		16 - 31				1 - 15		16 - 31				1 - 15		16 - 30		
1.	**Жидкое топливо:**																							
По плану																								
Фактически																								
2.	**Реагенты:**																							
По плану																								
Фактически																		X						

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надёжности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения					Отметка о выполнении работ
			июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	

			1 - 15	16 - 30	1 - 15	16 - 31	1 - 15	16 - 31	1 - 15	16 - 30	1 - 15	16 - 31	
1. Автономные источники													
2. Коммунальная и инженерная техника													
3. Мероприятия по повышению надёжности													

V. Создание неснижаемого аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Ед. измер.	Коли-чество	Цена за ед.	Сумма, тыс.руб.	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ
						июнь			июль				август				сентябрь				октябрь			
						1 - 15		16 - 30	1 - 15		16 - 31		1 - 15		16 - 31		1 - 15		16 - 30		1 - 15	16 - 31		
1	Сгон ст. 15 ГОСТ 8969-75 в комплекте	шт	10	0,357	3,57	x				x				x										
2	Сгон ст. 20 ГОСТ 8969-75	шт	10	0,416	4,16	x				x				x										
3	Сгон ст. 25 ГОСТ 8969-75	шт	10	0,574	5,74	x				x				x										
4	Резьба ст. 15 ГОСТ 3262-75	шт	10	0,14	1,4	x				x				x										
5	Резьба ст. 20 ГОСТ 3262-75	шт	10	0,144	1,44	x				x				x										
6	Резьба ст. 25 ГОСТ 3262-75	шт	10	0,148	1,48	x				x				x										
7	Кран фланцевый ст.цельносвар. LD.Ду 50/40 Ру 40	шт	1	6,327	6,327	x				x				x										
8	Кран фланцевый ст.цельносвар. LD.Ду 80/70 Ру 16	шт	1	13,929	13,929	x				x				x										
9	Электроды свар. ОК-46 3х350 мм	кг	1	0,665	0,665	x				x				x										
10	Термометр ТТЖ-М исп. 1П 240/103 ТУ25-2022.0006-90	шт	1	0,545	0,545	x				x				x										
11	Манометр МТ-100-1МПа G 1/2"	шт	1	0,981	0,981	x				x				x										
12	Труба стальная Ст 20, диаметр 20 мм, стенка 1,5 мм	м	2	0,86	1,72	x				x				x										
13	руба вгп оцинкованная ДУ диаметр внутренний 25мм, стенка 2,8мм	м	4	0,935	3,74	x				x				x										
14	лен сантехнический	кг	0,5	0,594	0,594	x				x				x										
15	Кран "ALT" вн/вн ручка Полн.-Пр. 1/2"	шт	5	0,454	2,27	x				x				x										
16	Кран "ALT" вн/вн ручка Полн.-Пр. 3/4"	шт	5	0,574	2,865	x				x				x										
17	Кран "ALT" вн/вн ручка Полн.-Пр. 1"	шт	5	1,043	5,215	x				x				x										
	ИТОГО				56,641																			

Главный инженер ТСЖ "Солнечная поляна"

Турченко В.А._____