

СООБЩЕНИЕ 20251200126560

о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.01.2026 г. по 20.02.2026 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе ТСЖ "Солнечная поляна" ИНН 5027130101 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 12 ч. 10 мин. 17.01.2025 г. по адресу: рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6;

дата окончания приема решений собственников помещений: до 19 ч. 00 мин. 20.02.2026 г.;

место приема решений собственников помещений: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Повестка дня очередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. О выборе председательствующим общего собрания Коваленко Виктории Алексеевны собственника помещения (кв.) №300, секретарем общего собрания Лебедева Ивана Геннадьевича собственника помещения (кв.) №56, лица, осуществляющего подсчет голосов общего собрания Перегудову Светлану Сергеевну (кв.) №127.

Вопрос №2. О согласовании собственникам жилого дома №3 проведение перепланировки фасада МКД, а именно организацию входных групп в подъезды, в том числе защитного козырька над входными группами в подъезды согласно эскизу.

Вопрос №3. Об установке нового замочно-переговорного устройства (домофонов входных групп в подъезд) «Элтис DP400-FDC24» с предоставление 2 ключей домофона на 1 помещение бесплатно, и стоимостью изготовления дополнительных ключей 1 ключ/ 300 рублей.

Вопрос №4. О капитальном ремонте части фасада жилого дома (межпанельные швы, входные группы в подъезд).

Вопрос №4.1. Об утверждении перечня (видов) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома.

Вопрос №4.2. О смете расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 17 933 115, 32 рублей.

Вопрос №4.3. Об источнике финансирования капитального ремонта части фасада – за счет средств специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

Вопрос №4.4. О сроке проведения капитального ремонта части фасада жилого дома – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2026 года.

Вопрос №4.5. Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено подписывать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

Вопрос №4.6. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

С Уважением, инициатор собрания ТСЖ "Солнечная поляна" ИНН 5027130101

29.12.2025 г.