

## **ОТЧЕТ**

***Ревизионной комиссии  
по результатам проверки  
финансово-хозяйственной деятельности  
ТСЖ «Солнечная поляна»***

***с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. г.***

**ОТЧЕТ**  
**Ревизионной комиссии**  
**по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности**  
**ТСЖ «Солнечная поляна»**  
**с 01.01.2024 по 31.12.24 г. г.**

31 июля 2025 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Солнечная поляна» была избрана решением общего собрания собственников ТСЖ (Протокол № 1 от 26.02.2024г.) сроком полномочий два года (2024-2025г.г.) в составе 2-х человек:

- Бялошицкая А.А.
- Тойвиайнен О.С.

Ревизионной комиссией была назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная поляна» за 12 месяцев 2024 г.

Проверка предполагает изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение проверки этих документов с целью представления членам ТСЖ «Солнечная поляна» наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.24 г. по 31.12.24 г. проводилась с 20.07.2025г по 31.07.2025г. в соответствии с разработанным планом.

При проверке комиссия руководствовалась следующими нормативными документами:

- Устав ТСЖ
- Гражданский кодекс РФ
- Жилищный кодекс РФ

Настоящий Отчет Ревизионной комиссии составлен 31.07.2025 г.

***ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ ПРОВЕРКИ:***

1. Выполнение решений общего собрания ТСЖ и Правления ТСЖ
2. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ (бюджет), утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ (Протокол № 1 от 26.02.2024г.).
3. Целевого использования обязательных платежей собственников, накопленных фондов и иных поступлений
4. Законность совершенных Председателем Правления от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров.
5. Ведение первичной документации и бухгалтерской отчетности.

### **ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и Главным бухгалтером Товарищества следующих документов за 2024 год:

- 1) Устав ТСЖ «Солнечная поляна»
- 2) Смета доходов и расходов ТСЖ «Солнечная поляна»
- 2) Протоколы заседаний Правления ТСЖ
- 3) Протоколы общих собраний собственников и членов ТСЖ
- 4) Договора, действующие на 01.01.2024 год и новые договора с поставщиками, Подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами;
- 5) Договора гражданско-правового характера, сметы, акты на выполнение работ по договорам на проведение работ по обслуживанию жилого фонда, капитальному и текущему ремонту;
- 6) Первичные учетные документы и регистры бухгалтерского учета, банковские выписки и платежные документы по расчетным и специальным счетам ТСЖ, расчетные ведомости, платежные ведомости, авансовые отчеты)
- 7) Налоговая отчетность:
  - налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения,
  - единый налоговый платеж (зарплатные налоги/налог на доходы, страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд РФ, страховые взносы на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование в Федеральный фонд социального страхования РФ).
  - реестр физических лиц, получивших доходы (форма 6-НДФЛ, форма 2-НДФЛ),
  - статистическая отчетность, годовая финансовая отчетность.
- 8) Фактическое использование денежных средств на текущий и капитальный ремонт и текущее содержание жилых домов.
- 9) Формирование денежных средств на капитальный ремонт на специальные счета по домам.

## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОВЕРКЕ

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСЖ установила:

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **Правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Для реализации функций управления общим долевым имуществом собственников ТСЖ «Солнечная поляна» был избран исполнительный орган - Правление товарищества в количестве восьми человек, возглавляемое Председателем Правления.

Правление ТСЖ осуществляло свою деятельность согласно Уставу ТСЖ, руководствовалось принятыми решениями на Собраниях Товарищества.

Состав правления с 2024г. по 2025г.:

Общим собранием (Протокол № 1 от 26.02.2024г.) были избраны члены правления в количестве 8 человек-

1. Гусев И.В.
2. Дорожук О. Г.
3. Гусев И.И.
4. Коваленко В. А.
5. Лебедев И.Г.
6. Млечко А.В.
7. Ястремской С.И.
8. Плотников И.Ю.

Правление товарищества на 2024 год выбрало Председателя правления Плотникова Игоря Юрьевича. (Протокол № 1 от 26.02.2024г.).

В своей деятельности Председатель правления и правление товарищества руководствуются Уставом ТСЖ «Солнечная поляна» и решениями Правления.

Учёт в товариществе ведется в соответствии с Федеральным Законом № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации, с применением специализированной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия». Программа лицензионная. Бухгалтерский учет и начисления квартплаты автоматизированы полностью и ведется в программе «Домовладелец». ТСЖ «Солнечная поляна» применяет упрощенную систему налогообложения. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы, уменьшенные на величину произведённых расходов. Доходы и расходы в соответствии с действующим законодательством учитываются кассовым методом, то есть при поступлении денег на расчетные счета ТСЖ и после оплаты работ, услуг поставщикам. Учет денежных средств ведётся по видам деятельности в соответствии с нормативными требованиями бухгалтерского учета в РФ.

Ведение бухгалтерского учета выполняла Главный бухгалтер Бабоян Сальби Гагиковна.

Учетная политика на 2024 год разработана на основании требований Федерального закона «О бухгалтерском учете», Гражданского и Налогового кодекса РФ. Бухгалтерский и Налоговый учет ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 46 853,17 кв. м.

В том числе: общая площадь жилых помещений – 44 204,63 кв. м.

площадь нежилых помещений – 2 589,57 кв. м

Площадь помещений членов ТСЖ на 01 января 2025 г. составляет 32 930,06 кв. м, что составляет 70,37 % от общей площади помещений собственников МКД.

На общем собрании членов ТСЖ «Солнечная поляна» на основании Протокола ОСЧ №01/2024 от 28.02.2024 года, утверждена смета доходов и расходов на содержание и ремонт жилых помещений на 2024 год.

С целью проверки финансового состояния ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения прихода и расхода денежных средств, и достоверности годового финансового отчета ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия:

- Выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных Товариществу
- Выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов
- Выборочная проверка авансовых отчетов
- Выборочная проверка заключенных договоров с поставщиками, подрядчиками и прочими дебиторами, и кредиторами.
- Проверка правильности оформления и соблюдения штатного расписания, приказы о приеме и увольнение работников, в т. ч. совместителей и сезонных работников.
- Проверка начисления и выплаты заработной платы, своевременность исчисления налога на доходы, взносов в фонды и единого налогового платежа.

За отчетный период согласно годовому отчету о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г. движение денежных средств осуществляется на следующих счетах -

1. Расчетный счет в АКБ «АБСОЛЮТ Банк» - расчетный счет для поступления текущих коммунальных платежей от жилых и нежилых помещений и иных поступлений, не противоречащих Уставу ТСЖ.  
Поступившие платежи по статье «Взнос на капитальный ремонт» перенаправлялись на специальные счета.
2. Расчетные счета в ПАО «СБЕРБАНК» - специальные счета (целевые счета) – для аккумулирования взносов на капитальный ремонт.

Поступление и расходование денежных средств на банковские счета ТСЖ отражены в таблице:

**(Доходная часть бюджета ТСЖ «Солнечная поляна»):**  
**Поступление денежных средств (в рублях)**

	<b>Расчетные счета (51счет) «Абсолют банк»</b>	<b>Целевые счета(55 счет) «Сбербанк» (капитальный ремонт)</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г	<b>3 013 973</b>	<b>26 355 285</b>
<b>Поступило денежных средств в 2024 году ВСЕГО</b>	<b>76 300 057</b>	<b>9 022 688</b>
В т.ч. -коммунальные платежи и взносы на капремонт от собственников жилых помещений	71 353 902	
-коммунальные платежи от собственников нежилых помещений	3 035 983	
- по договорам аренды (место по очистке воды)	325 550	
-платные услуги населению	534 200	
-размещение оборудования(провайдеры)	855 360	
-вознаграждение 10% (домофоны, антенны)	119 248	
-прочие поступления (возврат денежных средств для уточнения реквизитов)	44 803	
Возмещение судебных расходов	31 011	
-взносы на капитальный ремонт- переведены с Абсолют банка на Сбербанк		8 814 704
- проценты за размещение денежных средств на капитальный ремонт		207 984

**ВСЕГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ СОСТАВИЛА 76 508 041 рублей**

Справочно:

/Взносы на капитальный ремонт, которые переведены с Абсолют банка на целевые счета в Сбербанк в доходной части не учитываем - эта сумма учтена в поступивших денежных средствах на 51счете в коммунальных платежах и взносах на капремонт.

**Расходная часть бюджета ТСЖ «Солнечная поляна» за 2024 год:**  
**Расходование денежных средств (в рублях)**

	<b>Расчетные счета «Абсолют банк»</b>	<b>Целевые счета «Сбербанк» (капитальный ремонт)</b>
<b>ИЗРАСХОДОВАНО денежных средств в 2024г. ВСЕГО</b>	<b>77 332 167</b>	<b>532 196</b>
В т. ч.		
-оплата поставщикам за коммунальные услуги	35 996 650	
- аренда, охрана офиса, коммунальные услуги	802 416	
- техническое обслуживание и противопожарные мероприятия	596 160	
-вывоз ТБО (Твердые Бытовые отходы)	4 677 211	
-комплексное обслуживание, ремонт, страхование лифтов (13 подъездов, 26 лифтов)	2 884 659	
- обслуживание видеонаблюдения (расшифровка расходов в приложении к отчету)	840 188	
-оплата поставщикам по содержанию и ремонту общедомового хозяйства/строительные, хозяйственные материалы на текущий ремонт/	2 275 489	
- оплата за оборудование подвальных помещений под защитные сооружения ГО (расшифровка в приложении к отчету)	245 097	
-услуги связи, интернет, консультационные расходы, ведение программы 1С, программы «Домовладелец», обслуживание сайта ТСЖ, обучение	262 892	
оплата поставщикам за уборку и вывоз снега	120 625	
- зарплата штатных работников, управления, совместителей, сезонных работников, за		

работы и услуги по договорам подряда, алименты	12 667 914	
-налоги в ФНС и взносы в фонды (Единый налог, НДФЛ, ПФР, ФСС, ФМС)	6 407 926	
-комиссия за услуги банка по обслуживанию расчетных счетов	89 247	
-прочие расходы (почтовые, канцелярские расходы, проведение собрания собственников)	412 258	
- судебные расходы (исполнительные листы, госпошлина)	247 909	
-переведены денежные средства на капитальный ремонт на специальные счета (с Абсолют банка на Сбербанк), в расходной части не учитываем эту сумму т.к. эта сумма не расходная, т.к. деньги переведены со счета на счет	8 805 526	
Капитальный ремонт лифтов (расшифровка расходов в приложении к отчету).		532 197
Комиссия за услуги банка за обслуживание целевых счетов		0

**ВСЕГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СОСТАВИЛА**

**77 864 363 рублей.**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ**

**по состоянию на 01 января 2025 года равен 36 827 640 рублей,**

**в том числе:**

<b>Расчетные счета «Абсолют банк»</b>	<b>Целевые счета «Сбербанк» (кап. ремонт)</b>
<b>1 981 864</b>	<b>34 845 776</b>

По состоянию на 01.01.2025 года числится просроченная задолженность по жилым и нежилым помещениям по оплате за коммунальные услуги в сумме **2 155 789** руб.

Управлением ТСЖ проводится активная работа с должниками. В соответствии ЖК РФ в этой работе принимают участие весь коллектив управления. Благодаря этому сбор платежей в месяц составляет 95 % - 98 %.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:**

ТСЖ «Солнечная поляна» самостоятельно управляет общим долевым имуществом собственников жилья в соответствии с законодательством РФ.

При проведении ревизии документы были предоставлены в полном объеме. Документы предоставлялись сразу и по мере дополнительных запросов комиссии.

Был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ.

Комиссия провела проверку бухгалтерской, управленческой и налоговой отчетности товарищества, кадровые документы.

По результатам проверки комиссия установила:

1) В ТСЖ «Солнечная поляна» организован автоматизированный бухгалтерский учет на базе специализированной программы-1С. ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО) на основании Уведомления Межрайонной ИФНС России №17 по Московской области от 13.11.2009 года о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

2) Использование средств товарищества носит Целевой характер. Учет расходов ведется в соответствии с нормативными документами. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

При расчете платы за содержание и ремонт жилым и нежилым помещениям берутся за основу тарифы по коммунальным услугам, утвержденные Комитетом по ценам и тарифам Московской области. ТСЖ «Солнечная поляна» эти тарифы по коммунальным услугам размещает на информационных стендах в каждом подъезде.

В соответствии с п.1 ст.157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.

Жильцам предоставляются следующие коммунальные услуги: отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение. Возмещение затрат на содержание и текущий ремонт производится своевременно.

Начисления на оплату потребленных жилищных и коммунальных услуг с собственников жилых и нежилых помещений и расчеты с собственниками жилых помещений на оплату жилищных и коммунальных услуг осуществляются ТСЖ «Солнечная поляна» самостоятельно.

3) В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Заработная плата за 2024 г. начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием утвержденным решением правления.

Проверены документы по сотрудникам ТСЖ: трудовые договора, приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы.

Также были предоставлены договора подряда на проведение работ и услуг, акты выполненных работ. Нарушений не выявлено.

4) Отчетность сдается в налоговый орган (ИФНС), в государственные внебюджетные фонды и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством. Налоговые платежи и взносы во внебюджетные фонды начисляются и оплачиваются своевременно.

5) Движение денежных средств ТСЖ осуществляется через банковские расчетные счета АКБ «Абсолют банк». Взносы на капитальный ремонт ежемесячно перечисляются на специальные (целевые) счета в ПАО «Сбербанк» отдельно по каждому дому. В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было.

В 2024 году через кассу наличные денежные средства по коммунальным платежам не принимались.

6) Взносы на капитальный ремонт учитываются в целом в коммунальных платежах, т.к. эта статья отражается в общей квитанции на оплату коммунальных платежей.

В 2024 году со счета АКБ «Абсолют банк» было перенаправлено на капитальный ремонт на специальные счета в ПАО «Сбербанк» 8 805 525 рублей, что подтверждается банковскими выписками. В 2024 году тариф на капремонт был равен 14 руб. с января по июнь и 18 руб. июля по декабрь.

В 2024 году был проведен капитальный ремонт лифтов на общую сумму= 532 196 руб., в т.ч.: дом №2= 121 987 руб., дом №3= 266 098 руб., дом № 5= 144 111 руб. Расходы подтверждены необходимыми документами (см. приложения к отчету).

Поступление взносов на капитальный ремонт по каждому дому за период с 2019 по 2024 годы отражены в таблице. (в рублях)

год	Переведено с расчетных счетов на специальные счета /с учетом % за размещение денежных средств/	Израсходовано на капитальный ремонт со специальных счетов /с учетом комиссии за услуги банков/
2019	4 135 199	1 920 542
2020	3 082 452	8 211 935
2021	5 693 468	3 674 914
2022	6 159 768	0
2023	8 696 966	0
2024	9 022 688	532 196
<b>Итого</b>	<b>36 790 541</b>	<b>14 339 587</b>

7) В 2024 году ТСЖ проводило работу по взысканию задолженности у должников по оплате коммунальных платежей. Были выписаны претензионные письма. ТСЖ подало ко взысканию 3 заявления о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности по ЖКУ на общую сумму 172 570 руб. в пользу ТСЖ "Солнечная Поляна".

8) Расчеты с поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами осуществляются по безналичному расчету. Нарушений по суммам расчетов между юридическими лицами не обнаружено.

Выборочно предоставленные договора с поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами оформлены в пределах компетенции Товарищества.

Расчеты по актам выполненных работ производятся безналичным путем на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре. Финансовые документы (включая журналы проводок и первичная документация – карточки счетов, договора, акты приема -передачи и акты выполненных работ, накладные, счета-фактуры) ведутся корректно.

9) Выборочно были проверены авансовые отчеты подотчетных лиц. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.

Подотчетное лицо является материально-ответственным лицом. На всех подотчетных лиц оформлены приказы, где указаны порядок и сроки сдачи авансовых отчетов.

10) На 2024- 2027 годы была утверждена смета (тариф)на содержание и ремонт системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирных жилых домах N 2,3,4,5 по ул. 60 лет Победы, а также на придомовой территории с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов, оборудования в размере 840 000 рублей в год, и начисления ежемесячно платежа в размере 86,64 руб. на жилое/нежилое помещение с назначением «Видеонаблюдение» - единый равный для всех фиксированный платеж с жилого/нежилого помещения. (видеонаблюдение: тариф +количество помещений жилых и нежилых в МКД). /804 лицевых счета x 86,64 =69 658.56 x 12мес =835 902.72 (начислено за год)/.

За 2024 год предоставлен отчет о расходах целевых денежных средств на видеонаблюдение на общую сумму 840 187,70 руб. (Расшифровка расходов прилагается в приложении к отчету).

/Справочно/

В 2021 году на основании Протоколов №02/2021/ОСС, №03/2021/ОСС, №04/2021/ОСС, №05/2021/ОСС от 27.01.2021г. на придомовой территории и в жилых домах 2,3,4,5 было установлено видеонаблюдение. И был выбран единый равный для всех фиксированный платеж за видеонаблюдение с жилого и нежилого помещения в сумме 86 руб. 64 коп в месяц. Камеры установлены на всех подъездах, во дворах, на кровлях домов № 3 и № 6.

Все камеры находятся в рабочем состоянии. В 2024 году было установлено 5 видеокамер.

11) С 2023 года в подъездах были переоборудованы подвальные помещения под защитные сооружения гражданской обороны, предназначенные для защиты населения от поражающих факторов современных средств поражения. В 2024 году на эти цели было потрачено 245 097 рублей. (Расшифровка расходов прилагается в приложении к отчету).

В соответствии с Уставом, ТСЖ, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и использовать доходы, полученные от этой деятельности для оплаты общих расходов ТСЖ.

В 2024 г. ТСЖ был получен доход от прочей деятельности за сдачу общедомового имущества в аренду по договорам. На информационных стендах в подъездах домов и на сайте ТСЖ размещается информация о деятельности ТСЖ и движении денежных средств (см таблицу поступления и расходования денежных средств/6-8 стр./.

Нарушений в получении доходов от прочей деятельности ТСЖ не выявлено.

### **ВЫВОД:**

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ осуществляется в рамках решений Общих

собраний собственников и членов ТСЖ и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.

2. Начисления коммунальных платежей осуществлялось строго по установленным тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений, установленные и введенные в действие нормативными актами Российской Федерации и утвержденными членами ТСЖ.

3. Расходы, произведенные в проверяемый период, соответствуют смете и полностью подтверждены первичными документами, экономически обоснованы, обусловлены реальными потребностями по управлению и содержанию жилых домов, имеют направленность на достижение улучшения качественных характеристик результатов работы ТСЖ.

4. Работа ТСЖ по взысканию задолженности с должников (неплательщиков) признана достаточно успешной. ТСЖ рекомендуется и далее применять меры в отношении неплательщиков, предусмотренные жилищным законодательством РФ, с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками, в виде возможного отключения подачи ресурсов.

5. Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию бухгалтерского и управленческого учета в ТСЖ, а также законность деятельности Правления ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать деятельность ТСЖ в проверяемом периоде как отвечающую требованиям:

-финансовое состояние Товарищества характеризуется как устойчивое и платежеспособное.

Настоящий Отчет составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ, оставшиеся два – остаются в материалах ревизионной комиссии.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Бялошицкая А.А.

\_\_\_\_\_ Тойвиайнен О.С.

Председатель Правления ТСЖ «Солнечная поляна» \_\_\_\_\_ И.Ю. Плотников

31 июля 2025 г.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**  
**К ОТЧЕТУ**  
*Ревизионной комиссии*  
*по результатам проверки*  
*финансово-хозяйственной деятельности*  
*ТСЖ «Солнечная поляна»*  
*с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. г.*

**ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ЦЕЛЕВЫХ ДЕНЕЖНЫХ  
СРЕДСТВ НА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ЗА 2024 год**

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг)	Кол-во	Сумма руб.
Обслуживание системы видеонаблюдение (з/п, налоги)	12 мес.	444 668.40
IP-камера Falcon Eye Spaik 1	1 шт.	2 250.00
Роутер Keenetic Air	1 шт.	4 374.00
Поворотная уличная IP-камера HiWatch DS-I415	2 шт.	59 766.00
Кронштейн Hikvision DS-1275ZJ-SUS	2 шт.	4 974.00
Накопитель SSD Kingston SATA III 480Gb SA400S37/480G	1 шт.	3 802.00
500 ГБ, внутренний SSD накопитель Samsung 870 EVO, 2.5 SATA III	1 шт.	6 301.00
USB-флеш-накопитель Kingston/USB-флешка/Flash карта/Флеш накопитель	1 шт.	496.00
8Тб Внутренний жесткий диск	1 шт.	18 496.00
Саморез клоп острый черный 3.5x9,5 50шт	1 шт.	45.00
DIN-рейка (30см) оцинкованная	1 шт.	40.50
Ограничитель на Din-рейку металлический 1 винт	2 шт.	63.00
провод ПВС 2x1,5	12 шт.	550.80
Розетка РАр 10-3-ОП с заземлением на DIN-рейку ИЭК	3 шт.	837.00
Выключатель автоматический 1п 10А с 4,5кА	1 шт.	198.00
Коммутатор PoE Z-SEC-1010MN/8 портов PoE 100Mb, 2 порта Uplink 100Mb, неуправляемый с грозозащитой	2 шт.	11 040.00
IP Видеорегистратор (NVR) Hikvision DS-7732NXI-K4	1 шт.	42 470.00
IP-камера уличная HiWatch DS-I450M (C) (2.8мм)	2 шт.	23 008.00
кабель Ethernet REXANT кабель FTP 4PR 24AWG CAT5e 305m outdoor + Трос*1	1 шт.	18 253.00
кабель Ethernet REXANT кабель FTP 4PR 24AWG CAT5e 305m outdoor	1 шт.	17 142.00
Блок питание компьютера	1 шт.	7 922.00
ОРВ (BTS,MBT-003) инструмент для натяжения и резки монтажных лент СИП ВОЛС	1 шт.	7 412.00
Монитор SANC N2453/M2453 IPS 75Hz ультратонкий компьютерный ЖК-дисплей домашний	1 шт.	13 127.00

Комплект оптических модулей SFP базик телеком	<b>1 шт.</b>	<b>1 283.00</b>
Аккумулятор Delta DTM 1209 12B	<b>4 шт.</b>	<b>11 124.00</b>
Точка доступа UBIQUITI LOCOM2(EU) / Электроника и электротовары	<b>13 шт.</b>	<b>94 785.00</b>
Оптический кабель патч-корд	<b>1шт.</b>	<b>1 380.00</b>
Кабельный тестер Noyafa NF-918S	<b>1шт.</b>	<b>5 248.00</b>
Купольная IP-камера: HiWatch DS-I403(C) (2.8 mm)	<b>6шт.</b>	<b>39 132.00</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>840 187,70</b>

**Расшифровка расходов на переоборудование подвальных помещений**

**под защитные сооружения гражданской обороны**

**в 2024 году.**

наименование	Кол-во	Руб.
Врезка круглая в площадку d 200/220x220-100 Оц С/0,5/	8	1 608,00
Отвод круглый d 200-90 R-150	20	7 620,00
Отвод круглый d 200-45 R-150 Оц. С/0,5	20	5 660,00
Зонт крышный круглый d 200 Оц.С/0,5/	36	1 316,00
Хомут с рез. уплотнителем d 200мм М8/М10	60	2 520,00
Дроссель-клапан круглый D=200мм	48	27 360,00
Прямошовный воздуховод D 200-1250 Оц С/0,5	124	97 712,00
Шпилька М10х2000 оц.ст	40	6 160,00
Транспортные расходы	1	6 406,00
Вентилятор канальный осевой круглый CV-200	50	75 007,00
Труба ПП ГОСТ D110х2,7мм, длина 1м	2	400,00
Патрубок компенсационный D110	11	1 500,00
Провод ПВС 2х2,5мм ГОСТ 50м ореол	1	3 605,00
Авк. выключатель 1Р 16А ТИП с ВА-103 6Ка	7	1 867,00
Авт. выключатель 2Р 16А ТИП с ВА-103 6Ка	8	5 400,00
Отвод 110х87град	4	340,00
хомуты кабельные 4,8х250мм бел.100шт.	1	208,00
хомуты кабельные 2,5х200мм	2	188,00
Уплотнение D110 для ПП трубы канализационной	10	220,00
<b>Итого</b>		<b>245 097,00</b>

Програмный комплекс "Сервисальный эксперт" (7.1.3.7650)



Наименование стройки: Московская обл., пгт.Октябрьский, ул.60 Лет Победы, д.2, КП (зав.№50216)  
 Объект №

**Локальный сметный расчет № 1**

(Локальная смета)

на ремонт лифтового оборудования (замена канатопроводящего шкива КВШ 620\*3\*10, тяговые канаты д=10мм\*3\*53м) на лифте по адресу: Московская обл., пгт.Октябрьский, ул.60 Лет Победы, д.2, КП (зав.№50216)

Наименование объекта: Московская обл., пгт.Октябрьский, ул.60 Лет Победы, д.2, КП (зав.№50216)  
 Основание:

Сметная стоимость **101.657** тыс.руб.  
 Нормативная трудоемкость **42** чел.-ч  
 Сметная заработная плата **17.394** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на апрель 2023 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЭТР, всего чел-ч	СТОИМ. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10
<b>Раздел 1. Замена оборудования.</b>										
1	MP01-01-002-16	Замена канатопроводящего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	шт.	1			п.18			
		ЭП			146.93	1.00	42.99	6316.52		
		ЭМ			98.18	1.00	8.57	412.90		
		в т.ч. ЭПМ			5.53	1.00	42.99	(237,73)		
		МР			4.41	1.00	42.97	189.50		
		НР от ФОТ	%	89				5833.28		
		СП от ФОТ	%	44				2093.87		
		ЭТР	чел-ч	16.20		1.00			16.20	
		<b>Всего по позиции</b>						<b>15636.07</b>	<b>15636.07</b>	
2	MP01-01-009-01 (К-0.34)	Замена тягового каната	канат	3			п.52			
		ЭП			85.89	1.00	42.99	11077.23		
		ЭМ			0.00	1.00	0.00	0.00		
		в т.ч. ЭПМ			0.00	1.00	0.00	(0,00)		
		МР			2.58	1.00	42.98	332.67		
		НР от ФОТ	%	89				9858.73		
		СП от ФОТ	%	44				4873.98		
		ЭТР	чел-ч	8.537		1.00			25.61	
		<b>Всего по позиции</b>						<b>26142.61</b>	<b>8714.20</b>	
		<b>Итого по разделу</b>						<b>41778.68</b>		
<b>Раздел 2. Оборудование.</b>										
3		Канатопроводящий шкив КВШ 620*3*10	шт.	1	32021.19	1.00	1.00	32021.19		
4		Канат DIN 3062 д=10.0мм (3шт.*53м)	м	159	175.20	1.00	1.00	27856.80		
		<b>Итого по разделу</b>						59877.99		
		<b>С транспортными и заготовительно-складскими расходами 6%</b>						0.00		
		<b>Итого по всем разделам</b>						101656.67		
		НДС, %						20.00		
		<b>Всего</b>						<b>121988.00</b>		
Составил	/ Главный бухгалтер Бабоян С.Г. /									
Проверил	/ (должность, подпись (инициалы, фамилия)) /									



Программный комплекс "Строительный эксперт" (7.1.3.7650)



Наименование стройки: Московская обл., пгт.Октябрьский, ул.60 Лет Победы, д.3, ЗП (зав.№51939)  
 Объект №

### Локальный сметный расчет № 2

(Локальная смета)

на ремонт лифтового оборудования (замена канатопроводящего шкива КВШ 620\*3\*10, тяговых канатов д=10мм\*3\*53м) на лифте по адресу: Московская обл., пгт.Октябрьский, ул.60 Лет Победы, д.3, ЗП (зав.№51939)

Наименование объекта: Московская обл., пгт.Октябрьский, ул.60 Лет Победы, д.3, ЗП (зав.№51939)  
 Основание:

Сметная стоимость 121.987 тыс.руб.  
 Нормативная трудоемкость 42 чел.-ч  
 Сметная заработная плата 17.394 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на апрель 2023 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач.,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Замена оборудования.</b>										
1	МР01-01-002-16	Замена канатопроводящего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			п.18			
		ЗП			146.93	1.00	42.99	6316.52		
		ЭМ			48.18	1.00	8.57	412.90		
		в т.ч. ЗПМ			5.53	1.00	42.99	(237,73)		
		МР			4.41	1.00	42.97	189.50		
		НР от ФОТ	%	89				5833.28		
		СП от ФОТ	%	44				2883.87		
		ЗТР	чел-ч	16.20		1.00			16.20	
		<b>Всего по позиции</b>						<b>15636.07</b>		<b>15636.07</b>
2	МР01-01-009-01 (Х=0,34)	Замена тягового каната	1 канат	3			п.52			
		ЗП			85.89	1.00	42.99	11077.23		
		ЭМ			0.00	1.00	0.00	0.00		
		в т.ч. ЗПМ			0.00	1.00	0.00	(0,00)		
		МР			2.58	1.00	42.98	332.67		
		НР от ФОТ	%	89				9858.73		
		СП от ФОТ	%	44				4873.98		
		ЗТР	чел-ч	8.537		1.00				25.61
		<b>Всего по позиции</b>						<b>26142.61</b>		<b>8714.20</b>
		<b>Итого по разделу</b>						<b>41778.68</b>		
<b>Раздел 2. Оборудование.</b>										
3		Канатопроводящий шкив КВШ 620*3*10	шт.	1	36663.22	1.00	1.00	36663.22		
4		Канат DIN 3062 д=10.0мм (3шт.*53м)	м	159	146.00	1.00	1.00	23214.00		
		<b>Итого по разделу</b>						<b>59877.22</b>		
		<b>Итого по всем разделам</b>						<b>101655.90</b>		
		НДС, %			20.00			20331.18		
		<b>Всего</b>						<b>121987.08</b>		
Составил		/ Главный бухгалтер Бабоян С.Г. / (должность, подпись (инициалы, фамилия))								
Проверил		/ / (должность, подпись (инициалы, фамилия))								

Програмный комплекс "Строительный эксперт" (7.1.3.7650)

**"УТВЕРЖДЕНО"**

Общим собранием собственников

ТСЖ "Солнечная поляна"

Протоколом №1 от 28.02.2024г.

/ Плотников И.Ю. /

2024 г.

Наименование стройки: Московская обл., пгт.Октябрьский, ул.60 Лет Победы, д.5, ЗТП (заб.№33343)

Объект №

**Локальный сметный расчет № 1**

(Локальная смета)

на ремонт лифтового оборудования (замена канатоведущего шкива КВШ 620\*4\*12, тяговых канатов д=12мм\*4\*53м) на лифте по адресу: Московская обл., пгт.Октябрьский, ул.60 Лет Победы, д.5, ЗТП (заб.№33343)

Наименование объекта: Московская обл., пгт.Октябрьский, ул.60 Лет Победы, д.5, ЗТП (заб.№33343)

Основание:

Сметная стоимость	144.111 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость	41 чел.-ч
Сметная заработная плата	17.176 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на апрель 2023 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

**Раздел 1. Замена оборудования.**

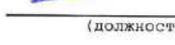
1	МР01-01-002-16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	.1 шт.	1			п.18			
		ЗП			146.93	1.00	42.99	6316.52		
		ЭМ			48.18	1.00	8.57	412.90		
		в т.ч. ЗПМ			5.53	1.00	42.99	(237,73)		
		МР			4.41	1.00	42.97	189.50		
		НР от ФОТ	%	89				5833.28		
		СП от ФОТ	%	44				2883.87		
		ЗТР	чел-ч	16.20		1.00				16.20
		<b>Всего по позиции</b>						<b>15636.07</b>		<b>15636.07</b>
2	МР01-01-009-01 (К=0.25)	Замена тягового каната	1 канат	4			п.52			
		ЗП			63.15	1.00	42.99	10859.27		
		ЭМ			0.00	1.00	0.00	0.00		
		в т.ч. ЗПМ			0.00	1.00	0.00	(0,00)		
		МР			1.90	1.00	42.98	326.65		
		НР от ФОТ	%	89				9664.75		
		СП от ФОТ	%	44				4778.08		
		ЗТР	чел-ч	6.278		1.00				25.11
		<b>Всего по позиции</b>						<b>25628.75</b>		<b>6407.19</b>
		<b>Итого по разделу</b>						<b>41264.82</b>		

**Раздел 2. Оборудование.**

3		Канатоведущий шкив КВШ 620*4*12	шт.	1	41373.77	1.00	1.00	41373.77		
4		Канат DIN 3062 д=12.0мм (4шт.*53м)	м	212	176.67	1.00	1.00	37454.04		
		<b>Итого по разделу</b>						78827.81		
		<b>С транспортными и заготовительно-складскими расходами 6%</b>						0.00		
		<b>Итого по всем разделам</b>						120092.63		
		НДС, %		20.00				24018.52		
		<b>Всего</b>						<b>144111.15</b>		

Составил:  / Главный бухгалтер Бабоян С.Г. /

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил:  /

(должность, подпись (инициалы, фамилия))