

Утверждено
Общим собранием членов
ТСЖ «Солнечная Поляна»
Протокол ОСЧ №
от «28» февраля 2026 г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2026 ГОД
ТСЖ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА»**

Московская обл. Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул.60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№ п.п.	Адрес дома	Обслуживаемая площ. жилых помещ.	Обслуживаемая площ. нежилых помещ.	Кол-во квартир	Кол-во подъезд.	Кол-во лифтов
1	2	3	4	5	6	7
1	60 лет Победы дом№2	10,048.50	596.70	180	3	6
2	60 лет Победы дом№3	17,340.80	1,011.30	300	5	10
3	60 лет Победы дом№4	6,744.63	391.07	120	2	4
4	60 лет Победы дом№5	10,070.70	590.50	180	3	6
		44,204.63	2,589.57	780	13	26

Обслуживаемая площадь всех помещений составляет – м2

46,794.20

**СМЕТА РАСХОДОВ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2026год**

№ п/п	Наименование работ, затрат	Доходная и расходная часть			Примечание
		Расчетная стоимость в месяц	Затраты в год	тариф	
	ДОХОДЫ				
1	Взносы от жильцов на содержание общего имущества и управления МКД	2,324,267.91	27,891,214.97	49.67	
2	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,029,472.40	12,353,668.80	22.00	
3	Доходы от оплаты интернет провайдеров	71,780.00	861,360.00		
4	Доходы от оплаты за аренду места под оборудование для очистки воды	20,250.00	243,000.00		
5	Доходы от оплаты вознаграждения в размере 10%	13,097.50	157,170.00		
6	Платные услуги	9,529.16	114,349.92		
	ВСЕГО ДОХОДЫ:	3,468,396.97	41,620,763.69		

	РАСХОДЫ	1,375,879.92			
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т. ч.:				
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт(запчасти):				
1.1.1.	- лифтового оборудования; - освидетельствование лифтов; - страхование лифтов; - запчасти	237,510.00 13,275.62 1,233.33 4,166.67	2,850,120.00 159,307.46 14,800.00 50,000.00 3,074,227.46	5.08 0.28 0.03 0.09 5.47	
1.1.2.	- противопожарные мероприятия	49,680.00	596,160.00	1.06	
1.1.3.	-приобретение хоз. нужд	9,166.67	110,000.00	0.2	
1.1.6.	- техническое обслуживание инжен. оборудования и конструкт. элементов зданий	450,966.67	5,411,600.00	9.64	
1.1.7.	- текущий ремонт входных групп и подъездов	28,028.84	336,346.11	0.60	
1.1.8.	- текущий ремонт общедомового имущества	7,083.33	85,000.00	0.15	
	ИТОГО:	801,111.13	9,613,333.57	17.12	
1.2.1.	Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории				
1.2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	413,408.33	4,960,900.00	8.83	
1.2.3.	Санитарное содержание территории дома (в т.ч. детской и контейнерной площадок)	219,300.00	2,631,600.00	4.69	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция	2,980.00	35,760.00	0.06	
1.2.5.	Уход за элементами озеленения и благоустройства (с мая по сентябрь)	1,404.89	16,858.68	0.03	
1.2.6.	Общехозяйственные расходы	4,214.66	50,575.97	0.09	
1.2.7.	Озеленение и благоустройство территории	2 083,33	25,000.00	0.04	

1.2.8.	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	16,666.67	200,000.00	0.36	
	ИТОГО:	660,057.89	7,920,694.65	14.11	
2	Административно-управленческие расходы, в т.ч:				
2.1.	Оплата труда АУП	356,500.00	4,278,000.00	7.62	
2.2	Обслуживание расчетного счета	4,211.48	50,537.74	0.09	
2.3	Хозяйственные и канцелярские расходы	5,244.12	62,929.46		за счет дополнительного дохода
2.4	Оплата за связь	4,900.00	58,800.00		за счет дополнительного дохода
2.5	Обслуживание программного обесп. компьютеров	15,352.28	184,227.40		за счет дополнительного дохода
2.6	Аренда офиса, сигнализация	59,381.10	712,573.14		за счет дополнительного дохода
2.7	Уплата налогов ПФ; ФСС; ФФОМС	432,164.52	5,185,974.20	9.24	
2.8	Уплата налогов УСНО 15%	23,333.33	280,000.00	0.50	
2.9	Вознаграждение Председателю	30,000.00	360,000.00	0.64	
2.1	Вознаграждение Правления	14,583.33	175,000.00	0.31	
2.11	Вознаграждение Ревизионной комиссии	2,500.00	30,000.00	0.05	
	ИТОГО:	863,292.66	10,359,511.94	18.45	
	Всего РАСХОДЫ:	2,324,461.68	27,893,540.16	49.67	

Примечание:

1. Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ необходим тариф (17.12+14.11+18.45)=49.67

Тариф на 2026 год

Содержание и текущий ремонт -49 руб.67 копеек

2. Полученные доходы от размещения оборудования и вознаграждения 10% в сумме 1 018 530.00 использовать:

- а) на хозяйственные и канцелярские расходы – 62 929.46 руб.
- б) на оплату связи - 58 800руб.
- в) на обслуживание программного обеспечения компьютеров -184 227.40 руб.
- г) на аренду офиса, сигнализацию - 712 573.14 руб.

3. Полученные доходы от аренды мест под оборудование для очистки воды и платных услуг 357 349.92 использовать:

- а) на аренду спецтехники для очистки и вывоза снега -257 349.92 руб.
- б) на инвентарь и хозяйственные принадлежности -100 000 руб.

Для управления, содержания и ремонта общего имущества дома, выполнения планируемых работ возможно перераспределение с одной статьи на другую.

Председатель правления

« » _____ 2026 г.

Главный бухгалтер

« » _____ 2026 г.

И.Ю. Плотников

С.Г. Бабоян