

## ПРОТОКОЛ №20251200126576

по вопросам очередного Общего собрания членов ТСЖ "Солнечная поляна"  
(ИНН 5027130101) в многоквартирных домах, расположенных по адресу:  
Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет  
Победы, д. 2, 3, 4, 5, проводимом в форме очно-заочного голосования  
в период с 17.01.2026 г. по 20.02.2026 г.

Московская область, городской округ Люберцы, рп.  
Октябрьский

26.02.2026 г.

**Адреса многоквартирных домов:** Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2, 3, 4, 5.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 17.01.2026 г. в 12 ч. 20 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 20.02.2026 г. до 19 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**Дата составления протокола:** 26.02.2026 г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая компания Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна", ОГРН №1075027017966, ИНН №5027130101.

**Место проведения общего собрания:** офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме № 2 установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8234,25 кв.м.;

общее количество голосов: 8234,25 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7074,37;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 85,91;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 147;

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме № 3 установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 13170.79 кв.м.;

общее количество голосов: 13170.79 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10623.06;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80.66;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 219;

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме № 4 установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4886.89 кв.м.;

общее количество голосов: 4886.89 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3456.49;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70.73;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 64;

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме № 5 установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6712,31 кв.м.;

общее количество голосов: 6712,31 - 100% голосов членов ТСЖ (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5571,94;

общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 83,01;

число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: 113;

### **ИТОГО**

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

**ИТОГО** общая площадь жилых и нежилых помещений дома, принадлежащих членам ТСЖ: **33004,24 кв.м., 100 %;**

**ИТОГО** общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах, принявших участие в голосовании на Общем собрании: **26725.86 кв.м., 80.98 %;**

**ИТОГО** число членов ТСЖ, присутствующих на Общем собрании: **543;**

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания членов ТСЖ:**

**Вопрос №1.** Об избрании председательствующего Общего собрания членов ТСЖ "Солнечная поляна" Плотникова Игоря Юрьевича (д, 5, кв. 167), секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича (д. 4, кв. 81).

**Вопрос №2.** Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2025 году.

**Вопрос №3.** Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2025 году.

**Вопрос №4.** Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года, в том числе по статье «Видеонаблюдение».

**Вопрос №5.** Об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2024 году.

**Вопрос №6.** Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2026 год.

**Вопрос №7.** Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2026 год.

**Вопрос №8.** Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ

«Солнечная поляна» с 2026 года в размере 30 000 рублей/месяц в случае работы по совместительству, 60 000 рублей/месяц в случае полной занятости.

**Вопрос №9.** О выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 3 человек):

Кандидат 1. Бялошицкая А.А. (№ кв.147 дом №2, свидетельство 50 НБН 428581 от 11.07.2007г.)

Кандидат 2. Тойвиайнен О.С. (№ кв.179 дом №5, свидетельство 50-АИН 316736 от 03.10.2014г.)

**Вопрос №10.** О выборе членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 8 человек) из кандидатов:

Гусев И.В. (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)

Коваленко В.А. (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)

Дорожук О.Г. (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)

Млечко А.В. (№ кв.23 дом №4, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г)

Лебедев И.Г. (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГН 740215 от 17.06.2009г.)

Гусев И.И. (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВН 023471 от 22.06.2011г.)

Плотников И.Ю. (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)

Королёв С.Н. (№ кв.58 дом №5, собственность № 50-50-22/045/2010-443 от 08.07.2010 г.)

Данилкин П. В. (№ кв.24 дом №5, собственность № 50:22:0000000:73553-50/215/2021-3 от 29.12.2021 г.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Об избрании председательствующего Общего собрания членов ТСЖ "Солнечная поляна" Плотникова Игоря Юрьевича (д, 5, кв. 167), секретаря общего собрания Турченко Виктора Андреевича (д. 4, кв. 81).

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председательствующим Общего собрания членов ТСЖ "Солнечная поляна" Плотникова Игоря Юрьевича (д, 5, кв. 167), секретарем общего собрания - Турченко Виктора Андреевича (д. 4, кв. 81).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председательствующим Общего собрания членов ТСЖ "Солнечная поляна" Плотникова Игоря Юрьевича (д, 5, кв. 167), секретарем общего собрания - Турченко Виктора Андреевича (д. 4, кв. 81).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26148.56	97.84	133.9	0.50	443.4	1.66

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2025 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2025 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
26180.96	97.96	240.5	0.90	246.9	0.92	57.5	0.22

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: дом 5 кв. 158.*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2025 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2025 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26225.56	98.13	205.2	0.77	295.1	1.10

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Об утверждении отчета ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года, в том числе по статье «Видеонаблюдение».

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 гсда, в том числе по статье «Видеонаблюдение».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года, в том числе по статье «Видеонаблюдение».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26120.66	97.74	265.8	0.99	339.4	1.27

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Об утверждении отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2024 году.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2024 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2024 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25993.56	97.26	265.8	0.99	466.5	1.75

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2026 год.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2026 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2026 год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25926.56	97.01	250.8	0.94	548.5	2.05

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2026 год.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2026 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2026 год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25726.41	96.26	190.2	0.71	809.25	3.03

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ «Солнечная поляна» с 2026 года в размере 30 000 рублей/месяц в случае работы по совместительству, 60 000 рублей/месяц в случае полной занятости.

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ «Солнечная поляна» с 2026 года в размере 30 000 рублей/месяц в случае работы по совместительству, 60 000 рублей/месяц в случае полной занятости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ «Солнечная поляна» с 2026 года в размере 30 000 рублей/месяц в случае работы по совместительству, 60 000 рублей/месяц в случае полной занятости.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25367.9	94.92	398.1	1.49	959.86	3.59

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** О выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 3 человек):

Кандидат 1. Бялошицкая А.А. (№ кв.147 дом №2, свидетельство 50 НБН 428581 от 11.07.2007г.)

Кандидат 2. Тойвиайнен О.С. (№ кв.179 дом №5, свидетельство 50-АИН 316736 от 03.10.2014г.)

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» в составе:

Бялошицкая А.А. (№ кв.147 дом №2, свидетельство 50 НБН 428581 от 11.07.2007г.)

Тойвиайнен О.С. (№ кв.179 дом №5, свидетельство 50-АИН 316736 от 03.10.2014г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Солнечная поляна» в составе:

Бялошицкая А.А. (№ кв.147 дом №2, свидетельство 50 НБН 428581 от 11.07.2007г.)

Тойвиайнен О.С. (№ кв.179 дом №5, свидетельство 50-АИН 316736 от 03.10.2014г.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25597.26	95.78	310.1	1.16	793.2	2.97	25.3	0.09

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: дом 3 кв.130

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** О выборе членов правления ТСЖ «Солнечная поляна» (не более 8 человек) из списка кандидатов.

#### Кандидат 1

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Гусева И.В. (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Гусева И.В. (№ кв.119 дом №5, свидетельство 50-НДН 494897 от 01.12.2009г.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25688.51	96.12	388.05	1.45	614	2.30	35.3	0.13

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: дом 3 кв. 97

**РЕШЕНИЕ:** принято

#### Кандидат 2

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Коваленко В.А. (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Коваленко В.А. (№ кв.300 дом №3, свидетельство 50-ААН 380691 от 15.09.2010г.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25598.26	95.78	268.5	1.00	823.8	3.08	35.3	0.13

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: дом 3 кв. 97

**РЕШЕНИЕ: принято**

### Кандидат 3

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Дорожук О.Г. (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Дорожук О.Г. (№ кв.42 дом №2, государственная регистрация права 50-50/022-50/022/006/2015-278/4 от 13.01.2016г.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25517.56	95.48	383.8	1.44	789.2	2.95	35.3	0.13

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: дом 3 кв.97

**РЕШЕНИЕ: принято**

### Кандидат 4

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Млечко А.В. (№ кв.23 дом №4, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Млечко А.В. (№ кв.23 дом №4, государственная регистрация права №50:22:0000000:70744-50/001/2020-5 от 19.03.2020г)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25514.01	95.47	418.95	1.57	792.9	2.97

**РЕШЕНИЕ: принято**

### Кандидат 5

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Лебедева И.Г. (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГН 740215 от 17.06.2009г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Лебедева И.Г. (№ кв.56 дом №3, свидетельство 50-НГН 740215 от 17.06.2009г.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25720.46	96.24	314.5	1.18	655.6	2.45	35.3	0.13

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: дом кв.97

**РЕШЕНИЕ: принято**

#### Кандидат 6

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Гусева И.И. (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВН 023471 от 22.06.2011г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Гусева И.И. (№ кв.1 дом №4, свидетельство 50-АВН 023471 от 22.06.2011г.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25601.61	95.79	400.35	1.50	688.6	2.58	35.3	0.13

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: дом 3 кв.97

**РЕШЕНИЕ: принято**

#### Кандидат 7

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Плотникова И.Ю. (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Плотникова И.Ю. (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25706.16	96.18	302.65	1.13	681.75	2.55	35.3	0.13

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: дом 3 кв. 97

**РЕШЕНИЕ: принято**

#### Кандидат 8

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Королёва С.Н. (№ кв.58 дом №5, собственность № 50-50-22/045/2010-443 от 08.07.2010 г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не избирать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Королёва С.Н. (№ кв.58 дом №5, собственность № 50-50-22/045/2010-443 от 08.07.2010 г.)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2290.83	8.57	23459.77	87.78	136.9	0.51	838.35	3.14

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям:

дом 3 квартиры 5; 45; 53; 75; 97; 104; 118; 130; 131; 157; 160

дом 4 квартиры 35; 93

дом 5 квартиры 13; 31; 155; 158; 159

**РЕШЕНИЕ: не принято**

#### Кандидат 9

**СЛУШАЛИ:** Плотникова Игоря Юрьевича (№ кв.167 дом №5, свидетельство 50-АИН 155773 от 17.06.2014г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Данилкина П. В. (№ кв.24 дом №5, собственность № 50:22:0000000:73553-50/215/2021-3 от 29.12.2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в члены правления ТСЖ «Солнечная поляна»:

Данилкина П. В. (№ кв.24 дом №5, собственность № 50:22:0000000:73553-50/215/2021-3 от 29.12.2021 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25460.38	95.26	432.08	1.62	833.4	3.12

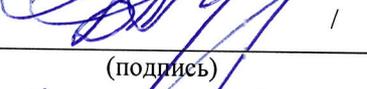
**РЕШЕНИЕ: принято**

#### Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 11(одна) л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1(одна) л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 27 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 22 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 543 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 21 л. в 1 экз.
- 7) Отчет о деятельности правления ТСЖ «Солнечная поляна» в 2025 году на: 10 л. в 1 экз.
- 8) Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2025 году на: 3(три) л. в 1 экз.
- 9) Отчет ТСЖ «Солнечная поляна» о расходах денежных средств за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года, в том числе по статье «Видеонаблюдение» на: 2(два) л. в 1 экз.
- 10) Смета расходов и доходов ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2026 год на: 3(три) л. в 1 экз.
- 11) Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Солнечная Поляна» на 2026 год на: 5(пять) л. в 1 экз.
- 12) Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Солнечная Поляна» в 2024 году на: 20 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания членов ТСЖ по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

---

Председатель общего собрания:		/	Плотников Игорь Юрьевич/	26.02.2026
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Турченко Виктор Андреевич/	26.02.2026
	(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:			/	26.02.2026
	(подпись)	(Ф. И. О.)		(дата)
			/	26.02.2026
	(подпись)	(Ф. И. О.)		(дата)