

ПРОТОКОЛ №20251200126530

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.01.2026 г. по 20.02.2026 г.

городской округ Люберцы, рп. Октябрьский

26.02.2026 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.2.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 17.01.2026 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6;.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.02.2026 г. до 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Дата составления протокола: 26.02.2026 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна" ОГРН №107502701796, ИНН №5027130101.

Место проведения общего собрания: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10687,3 кв.м.;

общее количество голосов: 10687,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 8795,97;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 82,3;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 198;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. О выборе председательствующим общего собрания Дорожук Олега Георгиевича, секретарем общего собрания Ахвледиани Валентину Олеговну (кв.167), лица, осуществляющего подсчет голосов общего собрания Нестеренко Петра Михайловича (кв. 97).

Вопрос №2. О согласовании собственникам жилого дома №2 проведение перепланировки фасада МКД, а именно организацию входных групп в подъезды, в том числе защитного козырька над

входными группами в подъезды согласно эскизу.

Вопрос №3. Об установке нового замочно-переговорного устройства (домофонов входных групп в подъезд) «Элтис DP400-FDC24» с предоставлением 2 ключей домофона на 1 помещение бесплатно, и стоимостью изготовления дополнительных ключей 1 ключ/ 300 рублей.

Вопрос №4. Провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №2.

Вопрос №4.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2.

Вопрос №4.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 9 949 460, 75 руб.

Вопрос №4.3. Утвердить источником финансирования капитальной части фасада жилого дома №2 – средства специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2.

Вопрос №4.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2026 года.

Вопрос №4.5. Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено подписывать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

Вопрос №4.6. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. О выборе председательствующим общего собрания Дорожук Олега Георгиевича, секретарем общего собрания Ахвледиани Валентину Олеговну (кв.167), лица, осуществляющего подсчет голосов общего собрания Нестеренко Петра Михайловича (кв. 97).

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим общего собрания Дорожук Олега Георгиевича, секретарем общего собрания Ахвледиани Валентину Олеговну (кв.167), лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания Нестеренко Петра Михайловича (кв. 97).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председательствующим общего собрания Дорожук Олега Георгиевича, секретарем общего собрания Ахвледиани Валентину Олеговну (кв.167), лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания Нестеренко Петра Михайловича (кв. 97).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8795,97	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О согласовании собственникам жилого дома №2 проведение перепланировки фасада МКД, а именно организацию входных групп в подъезды, в том числе защитного козырька над входными группами в подъезды согласно эскизу.

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать собственникам жилого дома №2 проведение перепланировки фасада МКД, а именно организацию входных групп в подъезды, в том числе защитного козырька над входными группами в подъезды согласно эскизу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать собственникам жилого дома №2 проведение перепланировки фасада МКД, а именно организацию входных групп в подъезды, в том числе

защитного козырька над входными группами в подъезды согласно эскизу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8772,97	82,08	11,5	0,11	0	0	11,5	0,11

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 162

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об установке нового замочно-переговорного устройства (домофонов входных групп в подъезд) «Элтис DP400-FDC24» с предоставлением 2 ключей домофона на 1 помещение бесплатно, и стоимостью изготовления дополнительных ключей 1 ключ/ 300 рублей.

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить новое замочно-переговорное устройство (домофоны входных групп в подъезд) «Элтис DP400-FDC24» с предоставлением 2 ключей домофона на 1 помещение бесплатно, и стоимостью изготовления дополнительных ключей 1 ключ/ 300 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить новое замочно-переговорное устройство (домофоны входных групп в подъезд) «Элтис DP400-FDC24» с предоставлением 2 ключей домофона на 1 помещение бесплатно, и стоимостью изготовления дополнительных ключей 1 ключ/ 300 рублей.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8607,47	97,86	76,6	0,87	111,9	1,27

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №2.

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №2.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8760,77	81,97	0	0	35,2	0,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2.

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №2.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8760,77	81,97	0	0	35,2	0,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 9 949 460, 75 руб.

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 9 949 460, 75 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №2 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 9 949 460, 75 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8760,77	81,97	0	0	35,2	0,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.3. Утвердить источником финансирования капитального части фасада жилого дома №2 – средства специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2.

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального части фасада жилого дома №2 – средства специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источником финансирования капитального части фасада жилого дома №2 – средства специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 2.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8725,47	81,64	0	0	70,5	0,66

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2026 года.

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №2 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2026 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8760,77	81,97	0	0	35,2	0,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.5. Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено подписывать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено подписывать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №2 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено подписывать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8683,97	81,25	76,8	0,72	35,2	0,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.6. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

СЛУШАЛИ: Дорожук Олега Георгиевича, кв. 42.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8383,67	78,44	265,3	2,48	147	1,38

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1(одн) л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1(одн) л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 9(девять) л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 7(семь) л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 198 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 7(семь) л. в 1 экз.
- 7) Смета расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 9 949 460, 75 рублей на: 1(одн) л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:


(подпись)

/ Дорожук Олег Георгиевич / 26.02.2026

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

/ Баурова (Ахвледиани) Валентина Олеговна / 26.02.2026

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/ Нестеренко Петр Михайлович / 26.02.2026

(Ф. И. О.)

(дата)