

ПРОТОКОЛ №20251200126560

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.01.2026 г. по 20.02.2026 г.

городской округ Люберцы, рп. Октябрьский

26.02.2026 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Люберцы, рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 17.01.2026 г. в 12 ч. 10 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: рп. Октябрьский, ул. 60 лет Победы во дворе на детской площадке «Замок» между домами 4, 5 и 6.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 20.02.2026 г. до 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

Дата составления протокола: 26.02.2026 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Товарищество собственников жилья "Солнечная поляна" ОГРН №1075027017966, ИНН №5027130101.

Место проведения общего собрания: офис ТСЖ «Солнечная поляна» по адресу: Московская обл. г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 18382,3 кв.м.;

общее количество голосов: 18382,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 14272,78;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 77,64;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 335;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. О выборе председательствующим общего собрания Коваленко Викторией Алексеевной собственника помещения (кв.) №300, секретарем общего собрания Лебедева Ивана Геннадьевича собственника помещения (кв.) №56, лица, осуществляющего подсчет голосов общего собрания Перегудову Светлану Сергеевну (кв.) №127.

Вопрос №2. О согласовании собственникам жилого дома №3 проведение перепланировки фасада МКД, а именно организацию входных групп в подъезды, в том числе защитного козырька над входными группами в подъезды согласно эскизу.

Вопрос №3. Об установке нового замочно-переговорного устройства (домофонов входных групп в подъезд) «Элтис DP400-FDC24» с предоставлением 2 ключей домофона на 1 помещение бесплатно, и стоимостью изготовления дополнительных ключей 1 ключ/ 300 рублей.

Вопрос №4. Провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №3.

Вопрос №4.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №3.

Вопрос №4.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 17 933 115, 32 руб.

Вопрос №4.3. Утвердить источником финансирования капитальной части фасада жилого дома №3 – средства специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

Вопрос №4.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2026 года.

Вопрос №4.5. Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено подписывать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

Вопрос №4.6. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. О выборе председательствующим общего собрания Коваленко Викторией Алексеевной собственника помещения (кв.) №300, секретарем общего собрания Лебедева Ивана Геннадьевича собственника помещения (кв.) №56, лица, осуществляющего подсчет голосов общего собрания Перегудову Светлану Сергеевну (кв.) №127.

СЛУШАЛИ: Коваленко Викторию Алексеевну собственника помещения (кв.) №300.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим общего собрания Коваленко Викторию Алексеевну собственника помещения (кв.) №300, секретарем общего собрания Лебедева Ивана Геннадьевича собственника помещения (кв.) №56, лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания Перегудову Светлану Сергеевну (кв.) №127.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председательствующим общего собрания Коваленко Викторию Алексеевну собственника помещения (кв.) №300, секретарем общего собрания Лебедева Ивана Геннадьевича собственника помещения (кв.) №56, лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания Перегудову Светлану Сергеевну (кв.) №127.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13649,28	95,63	57,3	0,4	566,2	3,97

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О согласовании собственникам жилого дома №3 проведение перепланировки фасада МКД, а именно организацию входных групп в подъезды, в том числе защитного козырька над входными группами в подъезды согласно эскизу.

СЛУШАЛИ: Коваленко Викторию Алексеевну собственника помещения (кв.) №300.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать собственникам жилого дома №3 проведение перепланировки

фасада МКД, а именно организацию входных групп в подъезды, в том числе защитного козырька над входными группами в подъезды согласно эскизу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать собственникам жилого дома №3 проведение перепланировки фасада МКД, а именно организацию входных групп в подъезды, в том числе защитного козырька над входными группами в подъезды согласно эскизу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13866,68	75,43	335,8	1,83	70,3	0,38

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об установке нового замочно-переговорного устройства (домофонов входных групп в подъезд) «Элтис DP400-FDC24» с предоставлением 2 ключей домофона на 1 помещение бесплатно, и стоимостью изготовления дополнительных ключей 1 ключ/ 300 рублей.

СЛУШАЛИ: Коваленко Викторию Алексеевну собственника помещения (кв.) №300.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить новое замочно-переговорное устройство (домофоны входных групп в подъезд) «Элтис DP400-FDC24» с предоставлением 2 ключей домофона на 1 помещение бесплатно, и стоимостью изготовления дополнительных ключей 1 ключ/ 300 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить новое замочно-переговорное устройство (домофоны входных групп в подъезд) «Элтис DP400-FDC24» с предоставлением 2 ключей домофона на 1 помещение бесплатно, и стоимостью изготовления дополнительных ключей 1 ключ/ 300 рублей.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13700,93	95,99	388,65	2,72	183,2	1,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №3.

СЛУШАЛИ: Коваленко Викторию Алексеевну собственника помещения (кв.) №300.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт части фасада жилого дома №3.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13842,78	75,3	241,6	1,32	188,4	1,02

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.1. Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №3.

СЛУШАЛИ: Коваленко Викторию Алексеевну собственника помещения (кв.) №300.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень (виды) работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома №3.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13842,78	75,3	241,6	1,32	188,4	1,02

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 17 933 115, 32 руб.

СЛУШАЛИ: Коваленко Викторию Алексеевну собственника помещения (кв.) №300.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 17 933 115, 32 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома №3 с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 17 933 115, 32 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13490,58	73,39	267,1	1,45	515,1	2,8

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.3. Утвердить источником финансирования капитального части фасада жилого дома №3 – средства специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

СЛУШАЛИ: Коваленко Викторию Алексеевну собственника помещения (кв.) №300.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального части фасада жилого дома №3 – средства специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источником финансирования капитального части фасада жилого дома №3 – средства специального счета многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская обл., Люберецкий район, пос. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 3.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13824,23	75,2	267,1	1,45	181,45	0,99

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2026 года.

СЛУШАЛИ: Коваленко Викторию Алексеевну собственника помещения (кв.) №300.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения капитального ремонта части фасада жилого дома №3 – 3 (три) месяца с момента подписания договора с подрядчиком, но не позднее 31 декабря 2026 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13751,88	74,81	267,1	1,45	253,8	1,38

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.5. Об утверждении председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено подписывать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных

услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Коваленко Викторю Алексеевну собственника помещения (кв.) №300.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено подписывать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателя Правления ТСЖ «Солнечная поляна» Плотникова Игоря Юрьевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, уполномочено подписывать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту части фасада жилого дома, в том числе с правом подписывать соответствующие акты.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13725,58	74,67	192,2	1,04	355	1,93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.6. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

СЛУШАЛИ: Коваленко Викторю Алексеевну собственника помещения (кв.) №300.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12995,79	70,7	945,57	5,14	331,42	1,8

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 (одна) л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 (одна) л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 16 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 11 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 335 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 13 л. в 1 экз.
- 7) Смета расходов на капитальный ремонт части фасада жилого дома с предельной стоимостью услуг и (или) работ, материалов в размере 17 933 115, 32 рублей на: 1 (одна) л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

/ Коваленко Виктория 26.02.2026
Алексеевна /

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

/ Лебедев Иван Геннадьевич 26.02.2026
/

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

/ Перегудова Светлана 26.02.2026
Сергеевна /

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)